

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Puhangu tn 69 korteriühistu

registrikood: 80127223

e-posti aadress: anne.zukovskaja@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegeles maja hooldamisega ja väiksemate remonttöödega. Suuremaid töid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 242	16 052
Nõuded ja ettemaksed	3 238	3 851
Kokku käibevarad	28 480	19 903
Kokku varad	28 480	19 903
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 214	3 951
Kokku lühiajalised kohustised	4 214	3 951
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 796	0
Kokku pikaajalised kohustised	22 796	0
Kokku kohustised	27 010	3 951
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 278	1 278
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	174	7 366
Aruandeaasta tulem	18	7 308
Kokku netovara	1 470	15 952
Kokku kohustised ja netovara	28 480	19 903

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 804	14 625
Kokku tulud	6 804	14 625
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 334	-1 832
Tööjõukulud	-5 452	-5 485
Kokku kulud	-6 786	-7 317
Põhitegevuse tulem	18	7 308
Aruandeaasta tulem	18	7 308

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	18	7 308
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 882	-188
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 290	10
Kokku rahavood põhitegevusest	9 190	7 130
Kokku rahavood	9 190	7 130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 052	8 922
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 190	7 130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 242	16 052

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 278	7 366	8 644
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 278	7 366	8 644
Aruandeaasta tulem		7 308	7 308
31.12.2016	1 278	14 674	15 952
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 278	14 674	15 952
Aruandeaasta tulem		18	18
Muutused reservides		-14 500	-14 500
31.12.2017	1 278	192	1 470

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

KÜ Puhangu 69 2017 aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2003 .a. jõustunud raamatupidamisseaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamis Toimkonna poolt välja antud soovitusel.

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, s.t. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude - ja kulude vahendusest. See tähendab, et aruandeperioodil teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha sama teenuse realiseerimise kulud. Väljaminekud, mida ei saa viia vastavusse tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil ja nende tegelik väärtuses. Kommunaalmaksete ettemaksed võetakse arvele kontodel liikide kaupa ja kasutatakse järgnevatel perioodidel samade teenuste eest tasumiseks.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, s.t. majandustehingute toimumise perioodil. Sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekud, mida ei saa viia vastavusse tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse raamatupidamises kuludena, väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Kommunaalmaksete ettemaksed viiakse bilanssi "korteriomanike ettemaksed" kontole ja kasutatakse järgmises perioodis samade teenuste eest tasumiseks.

Seotud osapooled

Korteriühistuse eim toimunud mingeid tehinguid seotud osapoolte vahel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
raha pangas	25 242	16 052
Kokku raha	25 242	16 052

Korteriühistu raha hoitakse pangas, s.h. SEB pangas 6668 EUR ja SWED pangas vastavalt 18574 EUR

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	67	23
Sotsiaalmaks	110	112
Kohustuslik kogumispension	2	
Töötuskindlustusmaksed	2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	181	135

Ühistu maksuvõlgades on arvestatud riigimaksud, mis tulenevad 2017 aasta detsembris väljamakstud töötasudelt. Teisi maksekohustusi ühistul ei ole

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

2014. aastal lõppes ühistul pangalaenu tagastus. Rohkem Puhangu 69 KÜ laenusid ei ole

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tarnijatele tasumata arved	2 568	2 630
Kokku võlad tarnijatele	2 568	2 630

Tarnijatele on tasumata arved kommunaalteenuste eest, mille tasumise tähtaeg on 2018 aasta jaanuar.

Eesti Keskonnameenused AS	45,31
Tallinna Jäätmekehtus AS	73,92
Tallinna Küte AS	1545,48
Eesti Energia AS	98,80
Koidu 10 KÜ	7,53
Tallinna Vesi AS	797,24

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	0	91
Võlad töövõtjatele	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	91

Ühistul on detsembri töötasud väljamakstud 2017 detsembris

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 085	4 109
Sotsiaalmaksud	1 367	1 375
Kokku tööjõukulud	5 452	5 484
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Ühistus töötavad osalise tööajaga koristaja , raamatupidaja ja tasustatud juhatuse esimees

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Puhangu 69 kü
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 680	0

Seotud osapoolte hulka kuuluvad korterite omanikud ja juhatuse liikmed. Juhatuse esimehe töö eest makstakse tasu. Seotud osapoolte vahel tehinguid 2017 aastal ei toimunud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2018

Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Puhangu tn 69 korteriühistu (registrikood: 80127223) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA ŽUKOVSKAJA	Juhatuse liige	01.05.2018
SALME TARMAS	Juhatuse liige	04.06.2018
LJUDMILLA KAŠURINA	Juhatuse liige	20.06.2018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	15552	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anne.zukovskaja@hotmail.com