

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Puhangu tn 69 korteriühistu

registrikood: 80127223

e-posti aadress: anne.zukovskaja@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Intressikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2022 aastal võetud panga laenust maksti 2023 aastal tagasi 6233 eur

Laen on võetud 5 aastaks ja tagasimaksmine lõpeb 2025 aastal.

Muidu tegeldi elamu jooksva korrashoiuga

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 084	16 587	2
Nõuded ja ettemaksed	5 767	6 617	3
Kokku käibevarad	17 851	23 204	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	9 826	16 059	
Kokku põhivarad	9 826	16 059	
Kokku varad	27 677	39 263	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 844	6 394	4
Võlad ja ettemaksed	7 662	6 735	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 521	12 507	
Kokku lühiajalised kohustised	23 027	25 636	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 982	9 666	4
Kokku pikaajalised kohustised	2 982	9 666	
Kokku kohustised	26 009	35 302	
Netovara			
Reservkapital	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 039	636	
Aruandeaasta tulem	-2 293	-1 675	
Kokku netovara	1 668	3 961	
Kokku kohustised ja netovara	27 677	39 263	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 747	6 717
Annetused ja toetused	0	29
Muud tulud	0	2
Kokku tulud	6 747	6 748
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 476	-3 204
Tööjõukulud	-4 404	-4 108
Kokku kulud	-7 880	-7 312
Põhitegevuse tulem	-1 133	-564
Intressikulud	-1 160	-1 111
Aruandeaasta tulem	-2 293	-1 675

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 812	6 573
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	6 620	6 645
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 472	-3 187
Väljamaksed töötajatele	-4 404	-4 108
Laekunud intressid	0	1
Muud rahavood põhitegevusest	716	-913
Kokku rahavood põhitegevusest	6 272	5 011
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 382	827
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 382	827
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 233	-6 019
Makstud intressid	-1 160	-1 111
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 393	-7 130
Kokku rahavood	-4 503	-1 292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 587	17 879
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 503	-1 292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 084	16 587

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	5 000	636	5 636
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	5 000	636	5 636
Aruandeaasta tulem		-1 675	-1 675
31.12.2022	5 000	-1 039	3 961
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	5 000	-1 039	3 961
Aruandeaasta tulem		-2 293	-2 293
31.12.2023	5 000	-3 332	1 668

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

KÜ Puhangu 69 2023 aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamis Toimkonna poolt välja antud soovitusel. Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, s.t. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude - ja kulude vahendusest. See tähendab, et aruandeperioodil teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha sama teenuse realiseerimise kulud. Väljaminekud, mida ei saa viia vastavusse tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil ja nende tegelikus väärtuses. Kommunaalmaksete ettemaksed võetakse arvele kontodel liikide kaupa ja kasutatakse järgnevatel perioodidel samade teenuste eest tasumiseks.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, s.t. majandustehingute toimumise perioodil. Sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekud, mida ei saa viia vastavusse tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse raamatupidamises kuludena, Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Kommunaalmaksete ettemaksed viiakse bilanssi "korteriomanike ettemaksed" kontole ja kasutatakse järgmises perioodis samade teenuste eest tasumiseks.

Seotud osapooled

Korteriühistus Puhangu 69 ei toiminud 2023 mingeid tehinguid seotud osapoolte vahel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
raha pangas	12 084	16 587
Kokku raha	12 084	16 587

Korteriühistu raha hoitakse pangas, s.h. seisuga 31 detsember 2023 on SEB pangas 3670,38 EUR ja SWED pangas vastavalt 8412,67 EUR raha tel-laekumata SEB panga intress 0,70 EUR

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	53	53	53
Sotsiaalmaks	87	87	87
Töötuskindlustusmaksed	1	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	141	141	141

Ühistu maksuvõlgades on arvestatud riigimaksud, mis tulenevad 2023 aasta detsembris väljamakstud töötasudelt. Teisi maksekohustusi ühistul ei ole

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikajaline laen SWEDpangst	9 826	6 844	2 982	
Pikaajalised laenud kokku	9 826	6 844	2 982	
Laenukohustised kokku	9 826	6 844	2 982	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikajaline laen SWEDpangst	16 060	6 394	9 666	
Pikaajalised laenud kokku	16 060	6 394	9 666	
Laenukohustised kokku	16 060	6 394	9 666	

Puhangu 69 KÜ on võetud SWED pangast laen elamu remonttöödeks. Laenusumma jääk seisuga 31 detsember 2023 on 9826 EUR. Sellest 6844 EUR kuulub tagasimaksmisele 2024 aastal , ülejäänud 2982 EUR tagastatakse pangale 2025 aasta 31 maiks.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tarnijatele tasumata arved	4 957	4 317
Kokku võlad tarnijatele	4 957	4 317

Tarnijatele on tasumata arved kommunaalteenuste eest. Arvete tasumise tähtaeg on 2024 aasta jaanuar.

Eesti Keskkonnateenused AS	133,97
IF P&G Insurance AS	226,39
Utilitas Tallinn AS	3024,71
Eesti Energia AS	97,14
Koidu 10 KÜ	7,52
Tallinna Vesi AS	737,89

Ühisteenused AS	30,00
Lindera OÜ	141,35
HM Soojusmeister	558,00

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad töövõtjatele	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Ühistul töötajatele detsembri töötasud maksti välja 2023 detsembris

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 747	6 717
muude teenuste eest		
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 747	6 717

Korteriomanikelt koguti hooldustasu 0,42 EUR/m².

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Elamu majandamise kulud	240	168
Raamatupidamine ja revideerimine	1 653	1 653
Muru niitmine	288	240
Mitmesugused tegevuskulud	811	266
Pangateenus	27	26
Avariid ja ettenägemata tööd	457	731
Liikluskorralduse kulud	0	120
Pangalaenu intressikulud		
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 476	3 204

Avariide ja ettenägematute kulude all on arvestatud järgmised tööd:

Varikatuse remont (Lubjakivi OÜ)	572,00 EUR
Haabersti OÜ avariitööd	34,00 EUR

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 301	3 080
Sotsiaalmaksud	1 090	1 028
e/v töötuskindlustus	13	0
Kokku tööjõukulud	4 404	4 108
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Ühistus töötasid osalise tööajaga koristaja ja tasustatud juhatuse esimees
Raamatupidamise teenus ostetakse

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	1 160	1 111
Kokku intressikulud	1 160	1 111

2023. aastal maksti SWEDBANGA laenult intressi 1160 EUR

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tallinn, Puhangu tn 69 KÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 680	1 680

Seotud osapoolte hulka kuuluvad korterite omanikud ja juhatuse liikmed. Juhatuse esimehe töö eest makstakse tasu. Seotud osapoolte vahel tehinguid 2023. aastal ei toimunud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1681 EUR
Korter 2	2150 EUR
Korter 3	1458 EUR
Korter 4	1192 EUR
Korter 5	1318 EUR
Korter 6	1449 EUR
Korter 7	1648 EUR
Korter 8	1414 EUR
Korter 9	1613 EUR
Korter 10	1280 EUR
Korter 11	1732 EUR
Korter 12	2348 EUR
Korter 13	1394 EUR
Korter 4	1225 EUR
Korter 15	1741 EUR
Korter 16	1902 EUR
Korter 17	1935 EUR
Korter 18	2150 EUR
Korter 19	2295 EUR
Korter 20	1920 EUR
Korter 21	3458 EUR
Korter 22	2479 EUR
Korter 23	2173 EUR
Korter 24	2676 EUR
Kokku:	44631 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2024

Tallinn, Puhangu tn 69 korteriühistu (registrikood: 80127223) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA ŽUKOVSKAJA	Juhatuse liige	15.06.2024