

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Korterühistu Rataskaevu 14

**registrikood:** 80127051

**tänavatalu nimi,** Rataskaevu 14

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10123

**telefon:** +372 5135859

**e-posti aadress:** tsteinberg@hot.ee, m67k@hot.ee

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu                                       | 9  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 9  |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled                                           | 10 |
| Aruande allkirjad                                                 | 11 |

# Tegevusaruanne

2014 aastal moodustas KÜ Rataskaevu 14 tulu ettevõtlusest 7,5 tuhat eurot ning kahjumiks kujunes -1,6 tuhat eurot. Maja hooldust teostas hooldusfirma, samuti on ühistu lepingulistes suhetes talle teenuseid osutavate kommunaalettevõtetega.

KÜ Rataskaevu 14 juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel ei saanud aruandeaastal tulu ega pensioniga seotud õigusi. Tööjõukulutusi aruandeaastal ei teostatud..

Ühistus ei töötanud 2014 aastal ühtegi lepinguga töötajat.

2015 aastal jätkab ühistu oma põhitegevusega ning majandusplaanid järgmiseks tegevusaastaks on jätkata ilma suuremahuliste remonttöödeta, teostades vajadusel maja üldise korrashoiuga seotud töid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2014    | 31.12.2013    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevara                               |               |               |         |
| Raha                                    | 7 537         | 6 452         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 1 735         | 1 970         |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>9 272</b>  | <b>8 422</b>  |         |
| Põhivara                                |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 16 985        | 22 524        |         |
| <b>Kokku põhivara</b>                   | <b>16 985</b> | <b>22 524</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>26 257</b> | <b>30 946</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustused                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |         |
| Laenukohustused                         | 3 389         | 3 225         |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 951           | 820           | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>4 340</b>  | <b>4 045</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                 |               |               |         |
| Laenukohustused                         | 21 275        | 24 682        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>21 275</b> | <b>24 682</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>25 615</b> | <b>28 727</b> |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 916           | 916           |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 1 303         | 1 192         |         |
| Aruandeaasta tulem                      | -1 577        | 111           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>642</b>    | <b>2 219</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>26 257</b> | <b>30 946</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2014          | 2013          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Tulu ettevõtlusest                                         | 7 461         | 7 158         |         |
| Muud tulud                                                 | 13            | 125           |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>7 474</b>  | <b>7 283</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -8 234        | -7 120        | 4       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -817          | 0             | 5       |
| Muud kulud                                                 | 0             | -52           |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-9 051</b> | <b>-7 172</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-1 577</b> | <b>111</b>    |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-1 577</b> | <b>111</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2014         | 2013         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | -1 577       | 111          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 236          | 4 231        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -3 113       | -2 940       |
| Muud rahavood põhitegevusest                           | 5 539        | 0            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>1 085</b> | <b>1 402</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>1 085</b> | <b>1 402</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 6 452        | 5 050        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>1 085</b> | <b>1 402</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 7 537        | 6 452        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>  | 916                                     | 1 192               | 2 108          |
| Aruandeaasta tulem | 0                                       | 111                 | 111            |
| <b>31.12.2013</b>  | 916                                     | 1 303               | 2 219          |
| Aruandeaasta tulem | 0                                       | -1 577              | -1 577         |
| <b>31.12.2014</b>  | 916                                     | -274                | 642            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Rataskaevu 14 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Rataskaevu 14 2014.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ühistu tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusskeemides ja –printsiipides 2014.a. muutusi võrreldes eelmise aastaga ei ole tehtud.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

§ Maa 0%

§ Ehitised ja rajatised 3-15 %

§ Masinad ja seadmed 8-20 %

§ Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20-33%

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ühistu kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

#### Tulud

Teenuste vahendusest tulenevat tulu kajastatakse teenuse osutamisel ning kui teenuse vahendamise seotud kulu on usaldusväärselt määratav



## Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                            | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved  | 1 478      | 1 705      |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 1 478      | 1 705      |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                           | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
|---------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele         | 951        | 951            |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 951        | 951            |
|                           |            |                |
|                           | 31.12.2013 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele         | 820        | 820            |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 820        | 820            |

## Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                  | 2014   | 2013   |
|------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Energia                                                          | -67    | -60    |
| Remonditööd                                                      | -2 887 | -1 591 |
| Hooldustööd                                                      | -1 996 | -1 924 |
| Vee- ja kanalisatsioonikulud                                     | -811   | -1 088 |
| Prügiveokulud                                                    | -540   | -459   |
| Haldus- ja raamatupidamiskulud                                   | -767   | -767   |
| Kindlustuse kulud                                                | -534   | -523   |
| Muud kulud                                                       | -632   | -708   |
| Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -8 234 | -7 120 |

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                 | 2014 |
|---------------------------------|------|
| Uurimis- ja arengukulud         | -528 |
| õigusabi                        | -217 |
| Liikmemaks                      | -42  |
| Muud                            | -30  |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | -817 |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 7          | 7          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 3          | 3          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2015

**Korteriühistu Rataskaevu 14 (registrikood: 80127051) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ÜLLE PIPAR         | Juhatuse liige     | 02.07.2015           |
| TIINA STEINBERG    | Juhatuse liige     | 03.07.2015           |
| PEETER ALLAS       | Juhatuse liige     | 05.07.2015           |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 5135859          |
| E-posti aadress | tsteinberg@hotmail.ee |
| E-posti aadress | m67k@hotmail.ee       |