

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Õismäe tee 76

registrikood: 80126904

tänavatänu nimi, Õismäe tee 76

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13512

telefon: +372 5024214, +372 53968809, +372 6570571

e-posti aadress: vskonsultant@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Õismäe tänav 76 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspuateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 550	10 600	2
Nõuded ja ettemaksed	8 293	7 740	3
Kokku käibevara	18 843	18 340	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	17 115	23 340	
Kokku põhivara	17 115	23 340	
Kokku varad	35 958	41 680	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 758	6 586	5
Kokku lühiajalised kohustused	7 758	6 586	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	17 115	23 340	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	827	2 769	
Kokku pikaajalised kohustused	17 942	26 109	
Kokku kohustused	25 700	32 695	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 131	6 131	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 854	1 328	
Aruandeaasta tulem	1 273	1 526	
Kokku netovara	10 258	8 985	
Kokku kohustused ja netovara	35 958	41 680	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 756	56 261	8
Annetused ja toetused	0	450	
Tulu ettevõtlusest	120	109	9
Muud tulud	20	37	10
Kokku tulud	33 896	56 857	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 520	-43 261	11
Mitmesugused tegevuskulud	-4 256	-5 086	
Tööjõukulud	-7 502	-6 660	12
Kokku kulud	-32 278	-55 007	
Põhitegevuse tulem	1 618	1 850	
Muud finantstulud ja -kulud	-345	-324	13
Aruandeaasta tulem	1 273	1 526	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	87 185	104 870	
Laekunud annetused ja toetused	0	450	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	140	20	9.10
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-59 195	-76 677	
Väljamaksed töötajatele	-4 766	-4 459	
Laekunud intressid	0	159	
Muud rahavood põhitegevusest	-3 500	-3 399	
Kokku rahavood põhitegevusest	19 864	20 964	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-13 344	-37 155	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 344	-37 155	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 225	-6 106	
Makstud intressid	-345	-483	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 570	-6 589	
Kokku rahavood	-50	-22 780	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 600	33 380	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-50	-22 780	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 550	10 600	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	6 131	1 328	7 459
Aruandeaasta tulem		1 526	1 526
31.12.2013	6 131	2 854	8 985
Aruandeaasta tulem		1 273	1 273
31.12.2014	6 131	4 127	10 258

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, ei ole bilansist kajastatud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest makseteate väljastamine.

Eraldiste moodustamine

Vastavalt põhikirjale võib KÜ moodustada eraldi remondiks omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tulem ja sihtotstarbelised maksed ühistu liikmetelt; üleantavad kasutamata remondirahade jäägid või muud sihtotstarbelised laekumised ja annetused.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	9 984	10 359
Danskepank	566	241
Kokku raha	10 550	10 600

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	8 293	7 740
Komm.maksete vahe	0	74
Komm.maksed 2014aasta dets.kuu eest, millede kohta arved esitatakse jaanuaris 2015	6 582	0
Ostjatelt laekumata arved	1 711	1 746
Komm.maksed 2013 aasta dets.kuu eest, millede kohta arved esitatakse jaanuaris 2014	0	5 920
Kokku nõuded ostjate vastu	8 293	7 740

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	40	17
Sotsiaalmaks	403	300
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	6	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	455	327

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 719	6 719	6
Võlad töövõtjatele	482	482	7
Maksuvõlad	455	455	4
Muud võlad	12	12	
Muud viitvõlad	12	12	
Saadud ettemaksed	90	90	
Muud saadud ettemaksed	90	90	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 758	7 758	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 795	5 795	
Võlad töövõtjatele	376	376	
Maksuvõlad	327	327	
Muud võlad	88	88	
Muud viitvõlad	88	88	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 586	6 586	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tallinna Vesi AS	951	911
Eesti energia AS	108	112
Adelan Prügiveod OÜ	0	138
Tallinna Küte AS	5 299	4 686
Evald Rosenkorn OÜ	38	111
Elektrimuugi AS	51	45
Keskkonnaamet	35	28
NPjprojekt OU	0	-236
Elif AS	98	0
Ekovir OU	139	0
Kokku võlad tarnijatele	6 719	5 795

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	482	376
Kokku võlad töövõtjatele	482	376

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 891	12 517
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 295	37 155
Tagastatud laen	6 225	6 106
Makstud pangaintress	345	483
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 756	56 261

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
vankrikohtaderent	46	49
Hankijate tasu elektri eest	74	60
Kokku tulu ettevõtlusest	120	109

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	17
Talumistasu	20	20
Kokku muud tulud	20	37

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Teostatud remont	14 295	37 155
Laenu tagastamine	6 225	6 106
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	20 520	43 261

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 319	2 775
Sotsiaalmaksud	2 183	1 241
Kokku tööjõukulud	7 502	4 016
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
intressikulud	-345	-483
hoiuse intressitulu	0	159
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-345	-324

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2014	2013
Arvestatud tasu	2 509	1 988
autokompensatsioon	768	768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2014

Korteriühistu Õismäe tee 76 (registrikood: 80126904) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA GOLIMBIJEVSKAJA	Juhatuse liige	27.06.2015
SVETLANA SHABUNYA	Juhatuse liige	27.06.2015
SERGEI SAŽIN	Juhatuse liige	29.06.2015
TATJANA BOIKOVA	Juhatuse liige	30.06.2015
SERGEI LAIUS	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6570571
Mobiiltelefon	+372 53968809
Mobiiltelefon	+372 5024214
E-posti aadress	vskonsultant@gmail.com