

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Lõime 16/7

registrikood: 80126494

tänava/talu nimi, Lõime 16/7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber: 10312

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:



Casey
H

Shirley
Trick

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lõime 16/7 tegeleb aadressil Lõime 16/7 Tallinnas asuva elamu haldamise, hooldamise ja majandamisega. Korteriühistu asutati 2000.a.

Korteriühistu liikmeteks on 40 korteriomnikku.

Korteriühistu tööd korraldab 5-liikmeline juhatus, mis peab kord kvartalis koosolekut.

Aastal 2009 maksis korteriühistu lepingu alusel palka 1-le juhatuse liikmele ning majahoidjale.

Aruandeaastal maksti töötasusid kokku summas 40 152 krooni.

Aruandeaastal remonttöid ei teostatud, vaid tegeleti laenumaksete tasumiseks vajalike summade kogumisega.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust perioodi 01.01.2009 - 31.12.2009 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Korteriühistu Lõime 16/7 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatus hinnangul on Korteriühistu Lõime 16/7 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 28. juuni 2010.a.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	9 479	54 800
Nõuded ja ettemaksed	206 457	168 813
Kokku käibevara	215 936	223 613
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	2 474 574	2 845 194
Kokku põhivara	2 474 574	2 845 194
Kokku varad	2 690 510	3 068 807
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	254 428	262 984
Võlad ja ettemaksed	203 408	278 720
Kokku lühiajalised kohustused	457 836	541 704
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 261 989	2 516 417
Kokku pikaajalised kohustused	2 261 989	2 516 417
Kokku kohustused	2 719 825	3 058 121
Netovara		
Sihtkapital	44 142	44 142
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-33 456	-15 866
Aruandeaasta tulem	-40 001	-17 590
Kokku netovara	-29 315	10 686
Kokku kohustused ja netovara	2 690 510	3 068 807

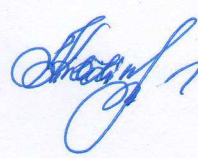


Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	823 221	1 106 054
Kokku tulud	823 221	1 106 054
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-235 274	-476 734
Mitmesugused tegevuskulud	-573 236	-585 340
Tööjõukulud	-53 964	-61 829
Kokku kulud	-862 474	-1 123 903
Kokku põhitegevuse tulem	-39 253	-17 849
Finantstulud ja -kulud	-748	259
Aruandeaasta tulem	-40 001	-17 590


carson


Thick

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-39 253	-17 849
Laekunud intressid		259
Muud rahavood põhitegevusest	-260 496	-358 852
Kokku rahavood põhitegevusest	-299 749	-376 442
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	254 428	273 954
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	254 428	273 954
Kokku rahavood	-45 321	-102 488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 800	157 288
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-45 321	-102 488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 479	54 800

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Sihtkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	44 142	-17 139	1 273	28 276
Aruandeaasta tulem			-17 590	-17 590
31.12.2008	44 142	-17 139	-16 317	10 686
Aruandeaasta tulem			-40 001	-40 001
31.12.2009	44 142	-17 139	-56 318	-29 315



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslane: Korteriühistu Lõime 16/7

Aruandeperiood: 01.01.2009 - 31.12.2009

Aruande valuuta: EEK (Eesti kroon)

Finantsandmete täpsusaste: ümardatud täiskroonini

Aruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavate arvestuspõhimõtete ja avalikustatava informatsiooni valikul lähtutakse raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipide nõuetest.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi, Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustused

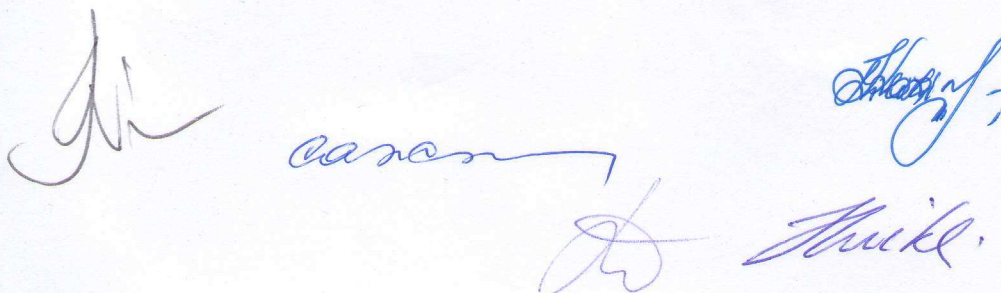
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinaatseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.



Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	9 479	54 800
Kokku raha	9 479	54 800

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	202 860	159 682
Kokku nõuded ostjate vastu	202 860	159 682

Korteriomanikelt laekumata arveid oli seisuga 31.12.2009 kokku summas 202 860 krooni, millest

- lühiajalised (maksetähtaeg ületamata) kohustused on summas 130 120 krooni ehk 64,14 %
- pikaajalised (maksetähtaeg ületatud 0 – 30 kalendripäeva) kohustused on summas 36 480 krooni ehk 17,98 %
- kohustused, mis on maksetähtaega ületanud enam kui 30 kalendripäeva on summas 35 273 krooni ehk 17,88 %

Kohustused, mille maksetähtaeg on ületatud enam kui 30 kalendri päeva, esitatakse 2010 aasta alguses kohtule nõue, kuna korterid ei ole aktsepteerinud KÜ poolt esitatud võlgnevuse likvideerimise võimalusi.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlgnevus tarnijatele	201 511	269 211
Kokku võlad tarnijatele	201 511	269 211

Võlgnevuses olevad arved on lühiajalised, st esitatud aasta 2009 detsembri kulude eest ning kuuluvad tasumisele 2010.aasta jaanuaris.

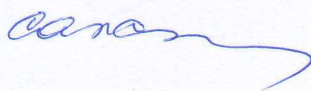
Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	40 152	43 236
Sotsiaalmaksud	13 248	18 463
Töötuskindlustusmaks	564	130
Kokku tööjõukulud	53 964	61 829
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled
(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Lõime 16/7 (registrikood: 80126494) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Liina Riismaa	Sisestaja	02.11.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6618192
Mobiiltelefon	+372 5546263
E-posti aadress	raamatupidamine@consultant.com