

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Lõime 16/7

registrikood: 80126494

tänava/talu nimi, Lõime 16 // Tuulemaa 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10312

telefon: +372 6618192, +372 5546263

e-posti aadress: raamatupidamine@consultant.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lõime 16/7 tegeleb aadressil Lõime 16/7 Tallinnas asuva elamu haldamise, hooldamise ja majandamisega. Korteriühistu asutati 2000.a.

Korteriühistu liikmeteks on 40 korterimanikku.

Korteriühistu tööd korraldab 5-liikmeline juhatuse, mis peab kord kvartalis koosolekut.

Aastal 2014 maksis korteriühistu lepingu alusel palka 1-le juhatuse liikmele ning majahoidjale.

Aruandeaastal oli tööjõuga seotud kulutused kokku summas 3252 euri.

Aruandeaastal suuremaid remonttöid ei teostatud, vaid tegeleti laenumaksete tasumiseks vajalike summade kogumisega. Tehti ka vajalikke kulutusi territooriumi ja elamu hooldamiseks ja haldamiseks.

2015.aastal suuri remonttöid ei planeerita, vaid makstakse tagasi pangalaenusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 868	4 226	2
Nõuded ja ettemaksed	11 169	9 619	
Kokku käibevara	17 037	13 845	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	61 524	85 866	
Kokku põhivara	61 524	85 866	
Kokku varad	78 561	99 711	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	22 244	22 246	
Võlad ja ettemaksed	9 026	8 318	
Kokku lühiajalised kohustused	31 270	30 564	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	52 257	74 504	
Kokku pikaajalised kohustused	52 257	74 504	
Kokku kohustused	83 527	105 068	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 823	2 823	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-8 188	-3 476	
Aruandeaasta tulem	399	-4 704	
Kokku netovara	-4 966	-5 357	
Kokku kohustused ja netovara	78 561	99 711	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 700	11 861
Muud tulud	244	0
Kokku tulud	10 944	11 861
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30	-6 090
Mitmesugused tegevuskulud	-6 180	-5 086
Tööjõukulud	-3 252	-3 995
Kokku kulud	-9 462	-15 171
Põhitegevuse tulem	1 482	-3 310
Muud finantstulud ja -kulud	-1 083	-1 394
Aruandeaasta tulem	399	-4 704

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 482	-3 310
Muud rahavood põhitegevusest	-22 087	-21 879
Kokku rahavood põhitegevusest	-20 605	-25 189
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	22 247	22 247
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	22 247	22 247
Kokku rahavood	1 642	-2 942
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 226	7 168
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 642	-2 942
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 868	4 226

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 823	-3 696	-873
Aruandeaasta tulem		-4 704	-4 704
Muud muutused netovaras		220	220
31.12.2013	2 823	-8 180	-5 357
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 823	-8 180	-5 357
Aruandeaasta tulem		399	399
Muutused reservides		-8	-8
31.12.2014	2 823	-7 789	-4 966

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Aruandekohuslane: Korteriühistu Lõime 16/7

Aruandeperiood: 01.01.2014 - 31.12.2014

Aruande valuuta: EUR (euro)

Finantsandmete täpsusaste: ümardatud täis euron

Aruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavate arvestuspõhimõtete ja avalikustatava informatsiooni valikul lähtutakse raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipide nõuetest.

Raha

Raha kajastatakse raha pankades arveldusarvetel (Swedbank AS ja SEB Pank AS).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi, Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha pangaarvetel	5 868	4 226
Kokku raha	5 868	4 226

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	10 809	9 206
Kokku nõuded ostjate vastu	10 809	9 206

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
võlad tarnijatele	8 786	8 176
Kokku võlad tarnijatele	8 786	8 176

Võlgnevusega tarnijatele on üleval 2014.aasta detsembri eest esitatud arved (küte, vesi ja kanalisatsioon, üldelekter, gaas), mille maksetähtaeg on alles 2015.aasta jaanuaris. Aruande esitamise kuupäevaks on arved tasutud.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 426	2 902
Sotsiaalmaksud	825	983
Pensionikulu	0	30
Kokku tööjõukulud	3 251	3 915
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	39	39

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	10 809	9 206

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 304	1 304

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2018

Korteriühistu Lõime 16/7 (registrikood: 80126494) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA SMIRNOVA	Juhatuse liige	19.04.2018
STEN MARTIN	Juhatuse liige	04.12.2018
ANU NÕMM	Juhatuse liige	06.12.2018
PAVEL VOLŽANKIN	Juhatuse liige	07.12.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6618192
Mobiiltelefon	+372 5546263
E-posti aadress	raamatupidamine@consultant.com