

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Linda 7 Korterühistu

registrikood: 80126442

tänavatalu nimi, Linda 7-2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10411

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: kylinda7@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Kommunaalkulud	11

Tegevusaruanne

Linda 7 Korteriühistu tegeleb elamu Linda 7, Tallinn, haldamisega.

2009.aastal majas suuremaid hooldus- ning remonttöid ette ei võetud. Endiselt kogutakse raha remondifondi (põhiline eesmärk maja välisfassaadi remont).

Aastaruande kinnitamise seisuga on sõlmitud leping hoone pööninguosa müümiseks ning seeläbi on võimalus alustada maja välisfassaadi ning katusetöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Linda 7 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ning õiglaselt KÜ Linda 7 finantsseisundit, majandustulemust ning rahavoogusid
- korteriühistu Linda 7 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse esimees Kaie Kullik

Juhatuse liige Pirkko Konsa

Juhatuse liige Dmitri Rozmõslov

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	322 763	247 983	
Nõuded ja ettemaksed	46 522	36 576	2
Kokku käibevara	369 285	284 559	
Kokku varad	369 285	284 559	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	23 424	8 842	3,4
Kokku lühiajalised kohustused	23 424	8 842	
Kokku kohustused	23 424	8 842	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	7 500	7 500	
Reservid	335 417	254 802	
Aruandeaasta tulem	2 944	13 415	
Kokku netovara	345 861	275 717	
Kokku kohustused ja netovara	369 285	284 559	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	39 025	39 025	5
Kokku tulud	39 025	39 025	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-23 925	-13 513	
Tööjõukulud	-12 548	-12 564	6
Kokku kulud	-36 473	-26 077	
Kokku põhitegevuse tulem	2 552	12 948	
Finantstulud ja -kulud	392	467	
Aruandeaasta tulem	2 944	13 415	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 552	12 948
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 946	-3 604
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 582	-494
Laekunud intressid	392	467
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	67 200	67 200
Muud rahavood põhitegevusest		-120 560
Kokku rahavood põhitegevusest	74 780	-44 043
Kokku rahavood	74 780	-44 043
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	247 983	292 026
Raha ja raha ekvivalentide muutus	74 780	-44 043
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	322 763	247 983

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	7 500	187 602		195 102
Aruandeaasta tulem			13 415	13 415
Muutused reservides		67 200		67 200
31.12.2008	7 500	254 802	13 415	275 717
Aruandeaasta tulem			2 944	2 944
Muutused reservides		80 615	-13 415	67 200
31.12.2009	7 500	335 417	2 944	345 861

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Linda 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulise tähtajaga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	43 058	36 576
Muud nõuded	3 464	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	46 522	36 576

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	330	330
Sotsiaalmaks	518	518
Töötuskindlustusmaksed		4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	848	852

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	21 954	7 369
Võlad töövõtjatele	621	621
Maksuvõlad	848	852
Saadud ettemaksed	1	0
Kokku võlad ja ettemaksed	23 424	8 842

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	39 025	39 025
Sihotstarbelised tasud		
Remondifond	67 200	67 200
Kokku liikmetelt saadud tasud	106 225	106 225

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	9 432	9 432
Sotsiaalmaksud	3 116	3 132
Kokku tööjõukulud	12 548	12 564
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Juhatuse liikmete aruandeaastal tasu ei makstud ega tehtud muid soodustusi.

Lisa 8 Kommunaalkulud

Kululiik	2009	2008
Gaas	53 026	44 078
Vesi ja kanalisatsioon	22 184	19 663
Üldelekter	1 333	976
Prügivedu	12 975	12 626
Kokku	89 518	77 343

Aruande digitaalallkirjad

Linda 7 Korterühistu (registrikood: 80126442) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRKO KONSA	Juhatuse liige	30.06.2010
KAIE KULLIK	Juhatuse liige	01.07.2010
DMITRI ROZMÕSLOV	Juhatuse liige	01.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53444175
E-posti aadress	kylinda7@hotmail.ee