

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Linda 7 Korterühistu

registrikood: 80126442

tänava/talu nimi, Linda 7-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10411

telefon: +372 53444175

e-posti aadress: linda7ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Kommunaalkulud	10

Tegevusaruanne

Linda 7 Korteriühistu tegeleb elamu Linda 7, Tallinn, haldamisega.

2010.aastal sõlmiti leping hoone pööninguosa müümiseks, millest saadud raha andis võimaluse alustada maja välisfassaadi põhjalike renoveerimistöödega. Tööde tulemusena paranes oluliselt maja soojapidavus ning hoone välisilme.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	367 660	322 763	
Nõuded ja ettemaksed	94 061	46 522	2
Kokku käibevara	461 721	369 285	
Kokku varad	461 721	369 285	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	27 952	23 424	3,4
Kokku lühiajalised kohustused	27 952	23 424	
Kokku kohustused	27 952	23 424	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	7 500	7 500	
Reservid	406 649	335 417	
Aruandeaasta tulem	19 620	2 944	
Kokku netovara	433 769	345 861	
Kokku kohustused ja netovara	461 721	369 285	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	39 025	39 025	5
Muud tulud	300 000	0	
Kokku tulud	339 025	39 025	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-14 953	-23 925	
Tööjõukulud	-18 913	-12 548	6
Muud kulud	-287 983	0	
Kokku kulud	-321 849	-36 473	
Kokku põhitegevuse tulem	17 176	2 552	
Finantstulud ja -kulud	2 444	392	
Aruandeaasta tulem	19 620	2 944	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	17 176	2 552
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	1 088	0
Kokku korrigeerimised	1 088	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-47 539	-9 946
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 528	14 582
Laekunud intressid	451	392
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	67 200	67 200
Kokku rahavood põhitegevusest	42 904	74 780
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1 993	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 993	0
Kokku rahavood	44 897	74 780
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	322 763	247 983
Raha ja raha ekvivalentide muutus	44 897	74 780
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	367 660	322 763

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	7 500	254 802	13 415	275 717
Aruandeaasta tulem			2 944	2 944
Muutused reservides		80 615	-13 415	67 200
31.12.2009	7 500	335 417	2 944	345 861
Aruandeaasta tulem			19 620	19 620
Muutused reservides		71 232	-2 944	68 288
31.12.2010	7 500	406 649	19 620	433 769

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Linda 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulise tähtajaga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	44 061	43 058
Ostjatelt laekumata arved	44 061	43 058
Muud nõuded	50 000	3 464
Lepingujärgne nõue pööningu müügi eest	50 000	0
Muud nõuded	0	3 464
Kokku Nõuded ja ettemaksed	94 061	46 522

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	691	330
Sotsiaalmaks	1 086	518
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 777	848

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	24 974	21 954
Võlad töövõtjatele	1 200	621
Maksuvõlad	1 777	848
Saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	27 952	23 424

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	39 025	39 025
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 025	39 025

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	14 220	9 432
Sotsiaalmaksud	4 693	3 116
Kokku tööjõukulud	18 913	12 548
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Juhatuse liikmete aruandeaastal tasu ei makstud ega tehtud muid soodustusi.

Lisa 8 Kommunaalkulud

Kululiik	2010	2009
Gaas	61 728	53 026
Vesi ja kanalisatsioon	21 104	22 184
Üldelekter	1 205	1 333
Prügivedu	12 100	12 975
Kokku	96 137	89 518

Aruande digitaalallkirjad

Linda 7 Korterühistu (registrikood: 80126442) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIE KULLIK	Juhatuse liige	09.09.2011
PIRKO KONSA	Juhatuse liige	10.05.2012
DMITRI ROZMÕSLOV	Juhatuse liige	19.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53444175
E-posti aadress	linda7ky@gmail.com