

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Linda 7 Korterühistu

registrikood: 80126442

tänava/talu nimi, Linda 7-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10411

telefon: +372 53444175

e-posti aadress: linda7ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Linda 7 Korteriühistu tegeleb elamu Linda 7, Tallinn, haldamisega.

Suuremaid projekte aruandeaastal ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	8 655	5 238
Nõuded ja ettemaksed	5 088	5 923
Kokku käibevara	13 743	11 161
Kokku varad	13 743	11 161
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 662	666
Kokku lühiajalised kohustused	1 662	666
Kokku kohustused	1 662	666
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	479	479
Reservid	13 040	10 407
Aruandeaasta tulem	-1 438	-391
Kokku netovara	12 081	10 495
Kokku kohustused ja netovara	13 743	11 161

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 525	2 497
Muud tulud	18	15
Kokku tulud	2 543	2 512
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 270	-1 243
Tööjõukulud	-1 716	-1 666
Kokku kulud	-3 986	-2 909
Põhitegevuse tulem	-1 443	-397
Muud finantstulud ja -kulud	5	6
Aruandeaasta tulem	-1 438	-391

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 443	-397
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	835	89
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	996	-1 220
Laekunud intressid	5	6
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 388	5 615
Muud rahavood põhitegevusest	-3 364	-22 353
Kokku rahavood põhitegevusest	3 417	-18 260
Kokku rahavood	3 417	-18 260
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 238	23 498
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 417	-18 260
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 655	5 238

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	479	25 990	1 254	27 723
Aruandeaasta tulem			-391	-391
Muutused reservides		-15 583	-1 254	-16 837
31.12.2011	479	10 407	-391	10 495
Aruandeaasta tulem			-1 438	-1 438
Muutused reservides		2 633	391	3 024
31.12.2012	479	13 040	-1 438	12 081

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Linda 7 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulise tähtajaga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	80	34
Sotsiaalmaks	136	56
Kohustuslik kogumispension	8	3
Töötuskindlustusmaksed	13	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	237	100

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 525	2 497
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 525	2 497

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 273	1 240
Sotsiaalmaksud	443	426
Kokku tööjõukulud	1 716	1 666
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2014

Linda 7 Korterühistu (registrikood: 80126442) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA MARSH	Juhatuse liige	08.09.2014
PIRKO KONSA	Juhatuse liige	06.11.2014
DMITRI ROZMÕSLOV	Juhatuse liige	12.11.2014
ARGO NÕMMIK	Juhatuse liige	13.01.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53444175
E-posti aadress	linda7ky@gmail.com