

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Linda 7 Korterühistu

registrikood: 80126442

tänavatalu nimi, Linda 7-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10411

telefon: +372 53444175

e-posti aadress: linda7ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Linda 7 Korteriühistu tegeleb elamu Linda 7, Tallinn, haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	5 368	1 038
Nõuded ja ettemaksed	5 384	5 747
Kokku käibevara	10 752	6 785
Kokku varad	10 752	6 785
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 330	1 064
Kokku lühiajalised kohustused	1 330	1 064
Kokku kohustused	1 330	1 064
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	479	479
Reservid	9 232	5 881
Aruandeaasta tulem	-289	-639
Kokku netovara	9 422	5 721
Kokku kohustused ja netovara	10 752	6 785

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 539	2 539
Muud tulud	0	14
Kokku tulud	2 539	2 553
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 026	-1 354
Tööjõukulud	-1 802	-1 838
Kokku kulud	-2 828	-3 192
Põhitegevuse tulem	-289	-639
Aruandeaasta tulem	-289	-639

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-289	-639
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-1	0
Kokku korrigeerimised	-1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	364	659
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	266	-598
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 990	6 188
Muud rahavood põhitegevusest	0	-3 288
Kokku rahavood põhitegevusest	4 330	2 322
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-9 939
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-9 939
Kokku rahavood	4 330	-7 617
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 038	8 655
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 330	-7 617
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 368	1 038

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	479	13 040	-1 438	12 081
Aruandeaasta tulem			-639	-639
Muutused reservides		-7 159	1 438	-5 721
31.12.2013	479	5 881	-639	5 721
Aruandeaasta tulem			-289	-289
Muutused reservides		3 351	639	3 990
31.12.2014	479	9 232	-289	9 422

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Linda 7 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulise tähtajaga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	45	45
Sotsiaalmaks	74	74
Kohustuslik kogumispension	5	4
Töötuskindlustusmaksed	6	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	130	130

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 539	2 539
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 539	2 539

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 345	1 372
Sotsiaalmaksud	457	466
Kokku tööjõukulud	1 802	1 838
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.07.2015

Linda 7 Korterühistu (registrikood: 80126442) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRKO KONSA	Juhatuse liige	16.03.2016
KRISTINA MARSH	Juhatuse liige	16.03.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53444175
E-posti aadress	linda7ky@gmail.com