

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Linda 7 Korterühistu

registrikood: 80126442

tänavatänu nimi, Linda tn 7/1-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10411

telefon: +372 53444175

e-posti aadress: linda7ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Linda 7 Korteriühistu tegeleb elamu Linda 7, Tallinn, haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	10 993	5 368
Nõuded ja ettemaksed	5 246	5 384
Kokku käibevara	16 239	10 752
Kokku varad	16 239	10 752
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 746	1 330
Kokku lühiajalised kohustused	1 746	1 330
Kokku kohustused	1 746	1 330
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	479	479
Reservid	13 913	9 232
Aruandeaasta tulem	101	-289
Kokku netovara	14 493	9 422
Kokku kohustused ja netovara	16 239	10 752

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 873	2 539
Muud tulud	47	0
Kokku tulud	2 920	2 539
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-915	-1 026
Tööjõukulud	-1 904	-1 802
Kokku kulud	-2 819	-2 828
Põhitegevuse tulem	101	-289
Aruandeaasta tulem	101	-289

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	101	-289
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-1
Kokku korrigeerimised	0	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	137	364
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	417	266
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 970	3 990
Kokku rahavood põhitegevusest	5 625	4 330
Kokku rahavood	5 625	4 330
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 368	1 038
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 625	4 330
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 993	5 368

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	479	5 881	-639	5 721
Aruandeaasta tulem			-289	-289
Muutused reservides		3 351	639	3 990
31.12.2014	479	9 232	-289	9 422
Aruandeaasta tulem			101	101
Muutused reservides		4 681	289	4 970
31.12.2015	479	13 913	101	14 493

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Linda 7 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulise tähtajaga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	45	45
Sotsiaalmaks	78	74
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	134	130

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 873	2 539
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 873	2 539

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 423	1 345
Sotsiaalmaksud	481	457
Kokku tööjõukulud	1 904	1 802
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.02.2017

Linda 7 Korterühistu (registrikood: 80126442) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO NÕMMIK	Juhatuse liige	16.02.2017
PIRKO KONSA	Juhatuse liige	16.02.2017
KRISTINA MARSH	Juhatuse liige	21.02.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53444175
E-posti aadress	linda7ky@gmail.com