

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Linda 7 Korterühistu

registrikood: 80126442

tänava/talu nimi, Linda tn 7/1-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10411

telefon: +372 53444175

e-posti aadress: linda7ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Linda 7 Korteriühistu tegeleb elamu Linda 7, Tallinn, haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 397	10 993
Nõuded ja ettemaksed	5 152	5 246
Kokku käibevarad	21 549	16 239
Kokku varad	21 549	16 239
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 489	1 746
Kokku lühiajalised kohustised	1 489	1 746
Kokku kohustised	1 489	1 746
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	479	479
Reservid	19 854	13 913
Aruandeaasta tulem	-273	101
Kokku netovara	20 060	14 493
Kokku kohustised ja netovara	21 549	16 239

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 578	2 873
Muud tulud	61	47
Kokku tulud	2 639	2 920
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 008	-915
Tööjõukulud	-1 904	-1 904
Kokku kulud	-2 912	-2 819
Põhitegevuse tulem	-273	101
Aruandeaasta tulem	-273	101

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-273	101
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	94	137
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-257	417
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 840	4 970
Kokku rahavood põhitegevusest	5 404	5 625
Kokku rahavood	5 404	5 625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 993	5 368
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 404	5 625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 397	10 993

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	479	9 232	-289	9 422
Aruandeaasta tulem			101	101
Muutused reservides		4 681	289	4 970
31.12.2015	479	13 913	101	14 493
Aruandeaasta tulem			-273	-273
Muutused reservides		5 941	-101	5 840
31.12.2016	479	19 854	-273	20 060

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Linda 7 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulise tähtajaga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	45	45
Sotsiaalmaks	78	78
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	134	134

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 578	2 873
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 578	2 873

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 423	1 423
Sotsiaalmaksud	481	481
Kokku tööjõukulud	1 904	1 904
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2018

Linda 7 Korterühistu (registrikood: 80126442) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA MARSH	Juhatuse liige	28.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53444175
E-posti aadress	linda7ky@gmail.com