

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Linda tn 7 korteriühistu

registrikood: 80126442

telefon: +372 53444175

e-posti aadress: linda7ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tallinn, Linda tn 7 Korteriühistu, asukohaga Tallinn, Linda tn.7 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

Korteriühistu kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (gaas, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala hooldus ja korrashoid.

Ühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatusele ei ole tasu makstud.

Osalise tööajaga on ühistus tööl üks inimene, kes hoolitseb üldkasutatavate ruumide ja territooriumi korrashoiu eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 723	21 507
Nõuded ja ettemaksed	5 763	5 711
Kokku käibevarad	31 486	27 218
Kokku varad	31 486	27 218
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 303	2 060
Kokku lühiajalised kohustised	1 303	2 060
Kokku kohustised	1 303	2 060
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	479	479
Reservid	30 251	24 897
Aruandeaasta tulem	-547	-218
Kokku netovara	30 183	25 158
Kokku kohustised ja netovara	31 486	27 218

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 587	2 539
Muud tulud	47	32
Kokku tulud	2 634	2 571
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-957	-887
Tööjõukulud	-2 228	-1 904
Kokku kulud	-3 185	-2 791
Põhitegevuse tulem	-551	-220
Intressitulud	4	2
Aruandeaasta tulem	-547	-218

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-551	-220
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-53	-558
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-757	570
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 120	5 880
Muud rahavood põhitegevusest	-547	-564
Kokku rahavood põhitegevusest	4 212	5 108
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	2
Kokku rahavood	4 216	5 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 507	16 397
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 216	5 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 723	21 507

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	479	19 854	-273	20 060
Aruandeaasta tulem			-218	-218
Muutused reservides		5 043	273	5 316
31.12.2017	479	24 897	-218	25 158
Aruandeaasta tulem			-547	-547
Muutused reservides		5 354	218	5 572
31.12.2018	479	30 251	-547	30 183

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Linda 7 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustavad rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud olulisuse ja võrreldavuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruaruanne on koostatud eurodes

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel olevat arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	47	45
Sotsiaalmaks	78	78
Kohustuslik kogumispension	2	5
Töötuskindlustusmaksed	2	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	129	134

Maksuvõlgade summa on kajastatud ka 2019.aasta jaanuaris väljamakstavalt töötasult tasumisele kuuluvad maksusummad.

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 587	2 539
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 587	2 539

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 665	1 423
Sotsiaalmaksud	563	481
Kokku tööjõukulud	2 228	1 904
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	803 EUR
Korter 2/3	1087 EUR
Korter 4	775 EUR
Korter 5	736 EUR
Korter 6	467 EUR
Korter 7	582 EUR
Korter 8	376 EUR
Korter 9	679 EUR
Korter 10	598 EUR
Korter 11	494 EUR
Korter 12	507 EUR
Korter 13	540 EUR
Korter 14	230 EUR
Korter 15	609 EUR
Korter 17	167 EUR
Korter 18	121 EUR
Kokku:	8771 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Tallinn, Linda tn 7 korteriühistu (registrikood: 80126442) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRKO KONSA	Juhatuse liige	09.09.2019
KRISTINA MARSH	Juhatuse liige	18.09.2019
ARGO NÕMMIK	Juhatuse liige	18.09.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53444175
E-posti aadress	linda7ky@gmail.com