

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Linda tn 7 korteriühistu

registrikood: 80126442

e-posti aadress: linda7ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tallinn, Linda tn 7 Korteriühistu, asukohaga Tallinn, Linda tn.7 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

Korteriühistu kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (gaas, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala hooldus ja korrashoid.

Ühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmetele ei ole tasu makstud.

Osalise tööajaga on ühistus tööl üks inimene, kes hoolitseb üldkasutatavate ruumide ja territooriumi korrashoiu eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 507	25 723
Nõuded ja ettemaksed	5 968	5 763
Kokku käibevarad	33 475	31 486
Kokku varad	33 475	31 486
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 015	1 303
Kokku lühiajalised kohustised	1 015	1 303
Kokku kohustised	1 015	1 303
Netovara		
Reservkapital	479	479
Reservid	32 301	30 251
Aruandeaasta tulem	-320	-547
Kokku netovara	32 460	30 183
Kokku kohustised ja netovara	33 475	31 486

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 539	2 587
Muud tulud	46	47
Kokku tulud	2 585	2 634
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-829	-957
Tööjõukulud	-2 079	-2 228
Kokku kulud	-2 908	-3 185
Põhitegevuse tulem	-323	-551
Intressitulud	3	4
Aruandeaasta tulem	-320	-547

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-323	-551
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-205	-53
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-509	-757
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 300	6 120
Muud rahavood põhitegevusest	-3 482	-547
Kokku rahavood põhitegevusest	1 781	4 212
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	4
Kokku rahavood	1 784	4 216
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 723	21 507
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 784	4 216
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 507	25 723

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	479	24 897	-218	25 158
Aruandeaasta tulem			-547	-547
Muutused reservides		5 354	218	5 572
31.12.2018	479	30 251	-547	30 183
Aruandeaasta tulem			-320	-320
Muutused reservides		2 050	547	2 597
31.12.2019	479	32 301	-320	32 460

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Linda 7 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiolemus on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustavad rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud olulisuse ja võrreldavuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruaruanne on koostatud eurodes

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel olevat arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	52	47
Sotsiaalmaks	87	78
Kohustuslik kogumispension	0	2
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	141	129

Maksuvõlgade summades on kajastatud ka 2020.aasta jaanuaris väljamakstavalt töötasult tasumisele kuuluvad maksusummad.

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 539	2 587
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 539	2 587

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 554	1 665
Sotsiaalmaksud	525	563
Kokku tööjõukulud	2 079	2 228
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	812 EUR
Korter 2/3	971 EUR
Korter 4	792 EUR
Korter 5	883 EUR
Korter 6	483 EUR
Korter 7	675 EUR
Korter 8	363 EUR
Korter 9	603 EUR
Korter 10	578 EUR
Korter 11	450 EUR
Korter 12	559 EUR
Korter 13	414 EUR
Korter 14	229 EUR
Korter 15	678 EUR
Korter 17	167 EUR
Korter 18	120 EUR
Kokku:	8777 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.09.2020

Tallinn, Linda tn 7 korteriühistu (registrikood: 80126442) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA MARSH	Juhatuse liige	21.06.2021
Resolutsioon:	Vastu võetud.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	<code>linda7ky@gmail.com</code>