

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Linda tn 7 korteriühistu

registrikood: 80126442

e-posti aadress: linda7ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tallinn, Linda tn 7 Korterühistu, asukohaga Tallinn, Linda tn.7 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

Korterühistu kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (gaas, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala hooldus ja korrashoid.

Ühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmetele ei ole tasu makstud.

Osalise tööajaga on ühistus tööl üks inimene, kes hoolitseb üldkasutatavate ruumide ja territooriumi korrashoiu eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 864	30 276
Nõuded ja ettemaksed	8 148	5 609
Kokku käibevarad	43 012	35 885
Kokku varad	43 012	35 885
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 955	1 111
Kokku lühiajalised kohustised	1 955	1 111
Kokku kohustised	1 955	1 111
Netovara		
Reservkapital	479	479
Reservid	40 595	35 121
Aruandeaasta tulem	-17	-826
Kokku netovara	41 057	34 774
Kokku kohustised ja netovara	43 012	35 885

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 049	2 539
Muud tulud	11	55
Kokku tulud	3 060	2 594
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-759	-1 303
Tööjõukulud	-2 322	-2 121
Kokku kulud	-3 081	-3 424
Põhitegevuse tulem	-21	-830
Intressitulud	4	4
Aruandeaasta tulem	-17	-826

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-21	-830
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 539	358
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	844	96
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 300	6 300
Muud rahavood põhitegevusest	0	-3 159
Kokku rahavood põhitegevusest	4 584	2 765
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood	4 588	2 769
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 276	27 507
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 588	2 769
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 864	30 276

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	479	32 301	-320	32 460
Aruandeaasta tulem			-826	-826
Muutused reservides		2 820	320	3 140
31.12.2020	479	35 121	-826	34 774
Aruandeaasta tulem			-17	-17
Muutused reservides		5 474	826	6 300
31.12.2021	479	40 595	-17	41 057

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Linda 7 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustavad rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud olulisuse ja võrreldavuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruaruanne on koostatud eurodes

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel olevat arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	60	55
Sotsiaalmaks	99	91
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	161	148

Maksuvõlgade saldodes kajastuvad ka 2022.aasta jaanuaris välja makstud tasult arvestatud maksud, mille tasumise tähtaeg ei olnud aruande koostamise seisuga veel saabunud.

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihetstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 049	2 539
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 049	2 539

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 735	1 585
Sotsiaalmaksud	587	536
Kokku tööjõukulud	2 322	2 121
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Juhatuses on kolm liiget, kellele aruandeaastal tasu ei makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	810 EUR
Korter 2/3	1469 EUR
Korter 4	688 EUR
Korter 5	634 EUR
Korter 6	398 EUR
Korter 7	390 EUR
Korter 8	168 EUR
Korter 9	610 EUR
Korter 10	538 EUR
Korter 11	580 EUR
Korter 12	395 EUR
Korter 13	417 EUR
Korter 14	62 EUR
Korter 15	513 EUR
Korter 17	115 EUR
Korter 18	46 EUR
Kokku:	7833 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2022

Tallinn, Linda tn 7 korteriühistu (registrikood: 80126442) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRKO KONSA	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	<code>linda7ky@gmail.com</code>