

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Tallinn, Linda tn 7 korteriühistu

**registrikood:** 80126442

**e-posti aadress:** linda7ky@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud          | 8  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 5 Seotud osapooled                 | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud         | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

Tallinn, Linda tn 7 Korteriühistu, asukohaga Tallinn, Linda tn.7 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

Korteriühistu kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (gaas, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala hooldus ja korrashoid.

Ühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmetele ei ole tasu makstud.

Osalise tööajaga on ühistus tööl üks inimene, kes hoolitseb üldkasutatavate ruumide ja territooriumi korrashoiu eest.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                      | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                |               |               |
| Käibevarad                           |               |               |
| Raha                                 | 34 472        | 34 864        |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 7 934         | 8 148         |
| <b>Kokku käibevarad</b>              | <b>42 406</b> | <b>43 012</b> |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>42 406</b> | <b>43 012</b> |
| Kohustised ja netovara               |               |               |
| Kohustised                           |               |               |
| Lühiajalised kohustised              |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                  | 1 853         | 1 955         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b> | <b>1 853</b>  | <b>1 955</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>              | <b>1 853</b>  | <b>1 955</b>  |
| Netovara                             |               |               |
| Reservkapital                        | 479           | 479           |
| Reservid                             | 40 741        | 40 595        |
| Aruandeaasta tulem                   | -667          | -17           |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>40 553</b> | <b>41 057</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>  | <b>42 406</b> | <b>43 012</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2022          | 2021          | Lisa nr |
|---------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                     |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 2 539         | 3 049         | 3       |
| Muud tulud                | 23            | 11            |         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>2 562</b>  | <b>3 060</b>  |         |
| Kulud                     |               |               |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -727          | -759          |         |
| Tööjõukulud               | -2 506        | -2 322        | 4       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-3 233</b> | <b>-3 081</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-671</b>   | <b>-21</b>    |         |
| Intressitulud             | 4             | 4             |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-667</b>   | <b>-17</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2022        | 2021         |
|------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |             |              |
| Põhitegevuse tulem                                               | -671        | -21          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 214         | -2 539       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -102        | 844          |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 6 300       | 6 300        |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | -6 137      | 0            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-396</b> | <b>4 584</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |             |              |
| Laekunud intressid                                               | 4           | 4            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>4</b>    | <b>4</b>     |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-392</b> | <b>4 588</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 34 864      | 30 276       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-392</b> | <b>4 588</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 34 472      | 34 864       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                     |               |          |                     | Kokku netovara |
|---------------------|---------------|----------|---------------------|----------------|
|                     | Reservkapital | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2020</b>   | 479           | 35 121   | -826                | 34 774         |
| Aruandeaasta tulem  |               |          | -17                 | -17            |
| Muutused reservides |               | 5 474    | 826                 | 6 300          |
| <b>31.12.2021</b>   | 479           | 40 595   | -17                 | 41 057         |
| Aruandeaasta tulem  |               |          | -667                | -667           |
| Muutused reservides |               | 146      | 17                  | 163            |
| <b>31.12.2022</b>   | 479           | 40 741   | -667                | 40 553         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Linda 7 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustavad rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud olulisuse ja võrreldavuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruaruanne on koostatud eurodes

#### Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel olevat arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 62         | 60         |
| Sotsiaalmaks                                  | 103        | 99         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 3          | 2          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>168</b> | <b>161</b> |

Maksuvõlgade summa sisaldab 2023.aasta jaanuaris välja makstud töötasude makse, mis kuulusid tasumisele 2023.aasta veebruaris.

### Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

|                                      | 2022         | 2021         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Hooldustasud                         | 2 539        | 3 049        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>2 539</b> | <b>3 049</b> |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022         | 2021         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 1 873        | 1 735        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 633          | 587          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>2 506</b> | <b>2 322</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                         |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 14         | 14         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Korter 1      | 1275 EUR         |
| Korter 2/3    | 1400 EUR         |
| Korter 4      | 1002 EUR         |
| Korter 5      | 857 EUR          |
| Korter 6      | 710 EUR          |
| Korter 7      | 381 EUR          |
| Korter 8      | 228 EUR          |
| Korter 9      | 722 EUR          |
| Korter 10     | 671 EUR          |
| Korter 11     | 1109 EUR         |
| Korter 12     | 592 EUR          |
| Korter 13     | 583 EUR          |
| Korter 14     | 66 EUR           |
| Korter 15     | 757 EUR          |
| Korter 17     | 119 EUR          |
| Korter 18     | 44 EUR           |
| <b>Kokku:</b> | <b>10516 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tallinn, Linda tn 7 korteriühistu (registrikood: 80126442) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ARGO NÕMMIK        | Juhatuse liige     | 06.01.2024           |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Mobiiltelefon   | +372 53444175      |
| E-posti aadress | linda7ky@gmail.com |