

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Linda tn 7 korteriühistu

registrikood: 80126442

telefon: +372 53444175

e-posti aadress: linda7ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tallinn, Linda tn 7 Korteriühistu, asukohaga Tallinn, Linda tn.7 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

Korteriühistu kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (gaas, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala hooldus ja korrashoid.

Ühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmetele ei ole tasu makstud.

Osalise tööajaga on ühistus tööl üks inimene, kes hoolitseb üldkasutatavate ruumide ja territooriumi korrashoiu eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	39 822	34 472
Nõuded ja ettemaksed	7 425	7 934
Kokku käibevarad	47 247	42 406
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	802	0
Kokku põhivarad	802	0
Kokku varad	48 049	42 406
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 934	1 853
Kokku lühiajalised kohustised	1 934	1 853
Kokku kohustised	1 934	1 853
Netovara		
Reservkapital	479	479
Reservid	46 284	40 741
Aruandeaasta tulem	-648	-667
Kokku netovara	46 115	40 553
Kokku kohustised ja netovara	48 049	42 406

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 539	2 539
Muud tulud	315	23
Kokku tulud	2 854	2 562
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-818	-727
Tööjõukulud	-2 582	-2 506
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-105	0
Kokku kulud	-3 505	-3 233
Põhitegevuse tulem	-651	-671
Intressitulud	3	4
Aruandeaasta tulem	-648	-667

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-651	-671
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	105	0
Kokku korrigeerimised	105	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	510	214
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	82	-102
Laekunud intressid	3	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 300	6 300
Muud rahavood põhitegevusest	-91	-6 137
Kokku rahavood põhitegevusest	6 258	-392
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-908	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-908	0
Kokku rahavood	5 350	-392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 472	34 864
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 350	-392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 822	34 472

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	479	40 595	-17	41 057
Aruandeaasta tulem			-667	-667
Muutused reservides		146	17	163
31.12.2022	479	40 741	-667	40 553
Aruandeaasta tulem			-648	-648
Muutused reservides		5 543	667	6 210
31.12.2023	479	46 284	-648	46 115

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Linda 7 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustavad rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud olulisuse ja võrreldavuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruaruanne on koostatud eurodes

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel olevat arvelduskonto jääki ja depodiidikontol olevaid summasid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	70	62
Sotsiaalmaks	115	103
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	188	168

Maksuvõlgade summa sisaldab 2024.aasta jaanuaris välja makstud töötasude makse, mis kuulusid tasumisele 2024.aasta veebruaris.

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 539	2 539
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 539	2 539

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 930	1 873
Sotsiaalmaksud	652	633
Kokku tööjõukulud	2 582	2 506
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Juhatuse liikmetele ei ole aruandeperioodil tasu makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1042 EUR
Korter 2/3	1636 EUR
Korter 4	808 EUR
Korter 5	344 EUR
Korter 6	649 EUR
Korter 7	542 EUR
Korter 8	156 EUR
Korter 9	720 EUR
Korter 10	659 EUR
Korter 11	732 EUR
Korter 12	479 EUR
Korter 13	369 EUR
Korter 14	70 EUR
Korter 15	516 EUR
Korter 17	83 EUR
Korter 18	83 EUR
Kokku:	8888 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2024

Tallinn, Linda tn 7 korteriühistu (registrikood: 80126442) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRKO KONSA	Juhatuse liige	01.07.2024
ARGO NÕMMIK	Juhatuse liige	01.07.2024