

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Lasnamäe tn 42 korteriühistu

registrikood: 80126258

telefon: +372 5283015

e-posti aadress: lasnamae42@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lasnamäe 42 alustas tegevus 18.aprilli 2000.aastal.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu juhatus on viie liikmeline.

2020.a. tegevuse tulem oli 1257 euro.

Remondivahendite jääk seisuga 31.12.2020.a. on 25144 eurot.

2020.a. teostatud soojussõlmes tarbevee soojendamiseks.

2021 aastal on töö võlgnikuga, et likvideerida korterimakse võlad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 270	28 909	2
Nõuded ja ettemaksed	9 993	10 943	3
Kokku käibevarad	47 263	39 852	
Kokku varad	47 263	39 852	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	33 505	25 922	5
Kokku lühiajalised kohustised	33 505	25 922	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 156	5 585	
Kokku pikaajalised kohustised	4 156	5 585	
Kokku kohustised	37 661	31 507	
Netovara			
Reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 345	3 784	
Aruandeaasta tulem	1 257	561	
Kokku netovara	9 602	8 345	
Kokku kohustised ja netovara	47 263	39 852	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 922	24 332	8
Muud tulud	203	199	9
Kokku tulud	16 125	24 531	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 709	-12 554	10
Mitmesugused tegevuskulud	-2 659	-3 057	
Tööjõukulud	-8 356	-8 146	11
Kokku kulud	-14 724	-23 757	
Põhitegevuse tulem	1 401	774	
Intressikulud	-148	-215	12
Muud finantstulud ja -kulud	4	2	
Aruandeaasta tulem	1 257	561	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 401	774
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	950	11 772
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 583	-1 981
Kokku rahavood põhitegevusest	9 934	10 565
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 429	-11 363
Makstud intressid	-148	-215
Laekunud osakapital	0	1 430
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 577	-10 148
Kokku rahavood	8 361	419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 909	28 490
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 361	419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 270	28 909

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 570	3 784	6 354
Aruandeaasta tulem		561	561
Muutused reservides	1 430		1 430
31.12.2019	4 000	4 345	8 345
Aruandeaasta tulem		1 257	1 257
31.12.2020	4 000	5 602	9 602

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

Tallinn, Lasnamäe tn 42 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna juhendite nõuetega. Erilist rõhku on pööratud RTJ 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused“ toodud juhistele.

Ülaltoodust lähtudes on Tallinn, Lasnamäe tn 42 korteriühistu tulemiaruarande koostamisel kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, kohandades sellele RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude kirjete nimetusi ning sisu. Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahus, kui toimus nende realiseerimine.

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded liikmete vastu

Nõutena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud lühiajalised nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ühistu liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, muud võlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulude arvestus

Mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelised tasud kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest, s.o. kajastatakse tuludena nende perioodides, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	37 270	28 909
Kokku raha	37 270	28 909

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 645	5 645
Ostjatelt laekumata arved	5 645	5 645
Muud nõuded	4 156	4 156
Laenunõuded	4 156	4 156
Ettemaksed	192	192
Muud makstud ettemaksed	192	192
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 993	9 993

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 062	5 062
Ostjatelt laekumata arved	5 062	5 062
Muud nõuded	5 585	5 585
Laenunõuded	5 585	5 585
Ettemaksed	296	296
Muud makstud ettemaksed	296	296
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 943	10 943

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	112	98
Sotsiaalmaks	240	162
Töötuskindlustusmaksed	4	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	356	262

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 158	6 158	6
Võlad töövõtjatele	436	436	7
Maksuvõlad	356	356	4
Muud võlad	1 411	1 411	
Muud viitvõlad	1 411	1 411	
Saadud ettemaksed	25 144	25 144	
Tulevaste perioodide tulud	25 144	25 144	
Kokku võlad ja ettemaksed	33 505	33 505	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 173	6 173	6
Võlad töövõtjatele	402	402	7
Maksuvõlad	262	262	4
Muud võlad	1 009	1 009	
Muud viitvõlad	1 009	1 009	
Saadud ettemaksed	18 076	18 076	
Tulevaste perioodide tulud	18 076	18 076	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 922	25 922	

Rida "Tulevaste perioodide tulud" sisaldab sihtotstarbelist elamu renoveerimiseks seisuga 31.12.2020.a. kogutud vahendite jääki.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tarnijatele tasumata arved	6 158	6 173
Kokku võlad tarnijatele	6 158	6 173

Tarnijatele tasumata arvete saldo 6158 euro sisaldab 2020.a. detsembrikuu eest esitatud kommunaalmaksete arveid.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Maksmata töötasu detsembri eest	436	402
Kokku võlad töövõtjatele	436	402

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 065	11 563
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 857	12 769
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 922	24 332

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitsed	8	3
Muud	195	196
Kokku muud tulud	203	199

"Muud" rea sees on "Roheline õu" toetus summas 144 euro.

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	2 280	1 191
Laenu tagastamine - põhiosa	1 429	11 363
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 709	12 554

Laenu intressid kajastatakse intressikulude kirjel.

Korteriühistul on üks laenuleping Swedpangas - leping 08-167070-JI.

Laenu tagastamise tähtaeg on 30.09.2023.a.

Laenu jääk seisuga 31.12.19 oli 5585 euro

s.h. 2020.a. laenu tagastamine 1429 euro

Laenu jääk seisuga 31.12.20 oli 4156 euro.

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 264	6 107
Sotsiaalmaksud	2 067	2 015
Töötuskindlustus	25	24
Kokku tööjõukulud	8 356	8 146
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Korteriühistul on kaks töötajat. Nad mõlemad töötavad osatööajaga.

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	148	215
Kokku intressikulud	148	215

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 188	3 113

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1233 EUR
Korter 2	1372 EUR
Korter 3	1183 EUR
Korter 4	908 EUR
Korter 5	1263 EUR
Korter 6	1288 EUR
Korter 7	1112 EUR
Korter 8	896 EUR
Korter 9	1263 EUR
Korter 10	1614 EUR
Korter 11	1019 EUR
Korter 12	980 EUR
Korter 13	1074 EUR
Korter 14	1306 EUR
Korter 15	1038 EUR
Korter 16	865 EUR
Korter 17	927 EUR
Korter 18	1282 EUR
Korter 19	1090 EUR
Korter 20	1004 EUR
Korter 21	938 EUR
Korter 22	1430 EUR
Korter 23	975 EUR
Korter 24	991 EUR
Korter 25	831 EUR
Korter 26	1404 EUR
Korter 27	1235 EUR
Korter 28	948 EUR
Korter 29	870 EUR
Korter 30	1229 EUR
Korter 31	1034 EUR
Korter 32	1188 EUR
Korter 33	891 EUR
Korter 34	998 EUR
Korter 35	1136 EUR
Korter 36	999 EUR
Korter 37	1197 EUR
Korter 38	1209 EUR
Korter 39	1131 EUR
Korter 40	937 EUR
Korter 41	1283 EUR
Korter 42	1069 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1291 EUR
Korter 44	823 EUR
Korter 45	1080 EUR
Korter 46	847 EUR
Korter 47	1314 EUR
Korter 48	1007 EUR
Kokku:	53002 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2021

Tallinn, Lasnamäe tn 42 korteriühistu (registrikood: 80126258) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA KARUZINA	Juhatuse liige	26.06.2021
VIKTORIA KONDRANINA	Juhatuse liige	28.06.2021
NATALJA TORNIAINEN	Juhatuse liige	29.06.2021
LJUBOV SOLNTSEVA	Juhatuse liige	01.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5283015
E-posti aadress	lasnamae42@gmail.com