

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: TÖÖSTUSE 55 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80126138

tänavatalu nimi, Tööstuse tn 77
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10416

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Tööstuse 55 asutati 17.aprillil 2000.a. kandeotsusega ja kanti registrisse koodiga 80126138.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3 - liikmeline juhatus. Igapäevast tööd jooksvate haldus- ja hooldusküsimustega ning avariiremondiga juhib juhatuse liikmete seast valitud üks liige. Alates 2008 aastast on palgatud ühistut juhtima tegevjuht väljaspoolt juhatust.

Palgalisi töötajaid oli 2009 aastal kolm - majahoidja, tegevjuht ja raamatupidaja.

Juhatuse liikmele on käsunduslepingu alusel makstud tasu ja kahele juhatuse liikmele autokompensatsiooni.

KÜ Tööstuse 55 on ÜKÜL -i liige.

Käesoleval hetkel on Tallinnas, tööstuse tn.77 asuva korterelamu osas tegemist ehitise kui vallasasjaga, mistõttu vastavalt asjaõiguseaduse rakendamise seaduse §13 lg 6 järgi ei ole majas asuvaid eluruume kui vallasasju võimalik korteriomaniike poolt alates 01. märtsist 2006.a. käsutada (sh.müüa ega pantida).

Käesoleval hetkel tegeldakse majaaluse maa kinnistusregistrisse kandmise küsimustega.

Suuri remonttöid tehtud ei ole, tegeletakse jooksvate hooldus ja remonttöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Tööstuse 55 KÜ 2009.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit,majandustulemust ja rahavoogusid;

Tööstuse 55 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	387 728	406 513
Nõuded ja ettemaksed	666 014	594 247
Kokku käibevara	1 053 742	1 000 760
Põhivara		
Materiaalne põhivara	3 904	
Kokku põhivara	3 904	
Kokku varad	1 057 646	1 000 760
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	218 241	511 029
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	355 242	
Kokku lühiajalised kohustused	573 483	511 029
Kokku kohustused	573 483	511 029
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	110 000	110 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	379 731	278 112
Aruandeaasta tulem	-5 568	101 619
Kokku netovara	484 163	489 731
Kokku kohustused ja netovara	1 057 646	1 000 760

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	444 343	331 991
Muud tulud	9 666	69 341
Kokku tulud	454 009	401 332
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-152 833	-91 042
Mitmesugused tegevuskulud	-52 444	-101 095
Tööjõukulud	-258 530	-108 126
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-515	
Muud kulud	-8 494	
Kokku kulud	-472 816	-300 263
Kokku põhitegevuse tulem	-18 807	101 069
Finantstulud ja -kulud	13 239	550
Aruandeaasta tulem	-5 568	101 619

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-18 807	101 069
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 313	-206 217
Kokku rahavood põhitegevusest	-28 120	-105 148
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 904	
Laekunud intressid	13 239	550
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 335	550
Kokku rahavood	-18 785	-104 598
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	406 513	511 111
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 785	-104 598
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	387 728	406 513

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	110 000	278 112	388 112
Aruandeaasta tulem		101 619	101 619
31.12.2008	110 000	379 731	489 731
Aruandeaasta tulem		-5 568	-5 568
31.12.2009	110 000	374 163	484 163

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tööstuse 55 KÜ on koostanud 2009 aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja hea raamatupidamistavaga ja tuginedes Raamatupidamistoimkonna juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode,deposiidikontode ja kassa jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse ühistu liikmete tasumata maksete summad. Nõudeid on hinnatud individuaalselt.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.Korteriühistu kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ja saadud summasid tuluna,neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	7 304	7 304
Arvelduskontod	280 424	49 209
Tähtajalised hoiused	100 000	350 000
Kokku raha	387 728	406 513

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ettemaksed	3 810	3 810
Nõuded liikmete vastu	662 204	411 806
Esitamata nõuded		178 631
Kokku Nõuded ja ettemaksed	666 014	594 247

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	4 419	4 419
Akumuleeritud kulum	515	515
Jääkmaksumus	4 934	4 934

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	163 648	162 860
Võlad töövõtjatele	12 451	7 561
Maksuvõlad	18 508	47 300
Muud võlad	23 634	8 737
Saadud ettemaksed		284 571
Kokku võlad ja ettemaksed	218 241	511 029

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kommunaalteenuste eest	161 728	158 857
Muude teenuste eest	1 920	4 003
Kokku võlad tarnijatele	163 648	162 860

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	282 287	240 949
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	152 833	91 042
Muud tulud	9 666	69 341
Maamaks	9 223	
Kokku liikmetelt saadud tasud	454 009	401 332

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	192 823	81 168
Sotsiaalmaksud	65 707	26 958
Kokku tööjõukulud	258 530	108 126
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

TÖÖSTUSE 55 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80126138) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERVIN MAKKO	Juhatuse liige	30.06.2010
MARKO LAIDSALU	Juhatuse liige	30.06.2010
LARISSA RAFIKOVA	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56486957
E-posti aadress	toostuse55ku@hotmail.ee