

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012**nimi:** TÖÖSTUSE 55 KORTERIÜHISTU**registrikood:** 80126138

tänavatänu nimi, Tööstuse tn 77

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10416

telefon: +372 5531948

e-posti aadress: toostuse77@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Annetused ja toetused	12
Lisa 9 Muud tulud	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

KÜ asutati 17. aprillil 2000.a. kandeotsusega ja kanti registrisse koodiga 80126138.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Igapäevast tööd jooksvate haldus- ja hooldusküsimustega ning avariiremondiga juhib juhatuse liikmete seast valitud üks liige.

Alates juunist 2008.a. on palgatud ühistut juhtima tegevjuht väljastpoolt juhatust.

Palgalisi töötajaid oli 2012.aastal kolm – majahoidja, kuupalgaga 288.56 eurot, tegevjuht palgaga 287.60 eurot ning raamatupidaja kuupalgaga 202.60 eurot kuus. Juhatus liikmele käsunduslepingu alusel on kuupalk 249.26 eurot kuus pluss autokompensatsioon 63.91 eurot kuus.

KÜ on EKÜL-i liige.

Alates 20.02.2013.a. on Tööstuse 55 KÜ kinnistusregistrisse kantud.

Suuri remonttöid tehtud ei ole.

Osakapitali on kogutud 7 030 eurot.

2012.a. tulem oli 5 402 eurot Eelmistest aastatest on ühistu kasum 18466 eurot, seega kokku 23 868 eurot.

Raamatupidamine on teostatud kooskõlas raamatupidamise hea tavaga.

Konteeringuid ja registreid on peetud vastavalt Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise toimikonna juhenditele.

Tööstuse 55 KÜ on edasiselt toimiv ühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ asutati 17.aprillil 2000.a. kandeotsusega ja kanti registrisse koodiga nr.80126138. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Igapäevast tööd jooksvate haldus- ja hooldusküsimustega ning avariiremondiga juhib juhatuse liikmete seast valitud üks liige.

Alates juunist 2008.a. on palgatud ühistut juhtima tegevjuht väljastpoolt juhatust.

Palgalisi töötajaid oli 2012.aastal kolm - majahoidja, kuupalgaga 288.56 eurot, tegevjuht palgaga 287.60 eurot ning raamatupidaja kuupalgaga 202.60 eurot kuus.

Juhatusel liikmele käsunduslepingu alusel on kuupalk 249.26 eurot kuus pluss autokompensatsioon 63.91 eurot kuus.

KÜ on Eesti Korterühistute Liidu liige.

Alates 20.02.2013.a. on Tööstuse 55 KÜ kinnistusregistrisse kantud.

2012.aastal suuri remonttöid tehtud ei ole.

Osakapitali on kogutud 7030 eurot. 2012.a. tulem oli 5402 eurot. Eelmistest aastatest on ühistu kasum 18466 eurot, seega kokku 23868 eurot.

Raamatupidamine on teostatud kooskõlas raamatupidamise hea tavaga. Konteeringuid ja registreid on peetud vastavalt Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise toimkonna juhenditele.

Tööstuse 55 KÜ on edasiselt toimiv ühistu.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 361	25 714	2
Nõuded ja ettemaksed	67 480	48 417	3
Kokku käibevara	80 841	74 131	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	80	137	
Kokku põhivara	80	137	
Kokku varad	80 921	74 268	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 972	9 523	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	40 051	39 249	
Kokku lühiajalised kohustused	50 023	48 772	
Kokku kohustused	50 023	48 772	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 030	7 030	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 466	20 247	
Aruandeaasta tulem	5 402	-1 781	
Kokku netovara	30 898	25 496	
Kokku kohustused ja netovara	80 921	74 268	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 537	19 489	7
Annetused ja toetused	80	0	8
Muud tulud	7 297	80	9
Kokku tulud	37 914	19 569	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 762	-2 730	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 068	-1 917	10
Tööjõukulud	-16 643	-16 647	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-57	-56	
Kokku kulud	-32 530	-21 350	
Põhitegevuse tulem	5 384	-1 781	
Finantstulud ja -kulud	18	0	
Aruandeaasta tulem	5 402	-1 781	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 384	-1 781	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	57	56	
Kokku korrigeerimised	57	56	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 063	-3 379	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	449	5 946	
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 173	842	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	18	0	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	802	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	820	0	
Kokku rahavood	-12 353	842	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 714	24 872	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 353	842	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 361	25 714	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	7 030	20 247	27 277
Aruandeaasta tulem		-1 781	-1 781
31.12.2011	7 030	18 466	25 496
Aruandeaasta tulem		5 402	5 402
31.12.2012	7 030	23 868	30 898

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tööstuse 55 KÜ on koostanud 2012 aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud printsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2012 - 31.12.2012 kohta.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2012.a. aruanne elektrooniliselt. 2012.a.aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonomeetria vormidele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode,deposiidikontode ja kassa jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse ühistu liikmete tasumata maksete summad. Nõudeid on hinnatud individuaalselt ja ka võlgnikega kooskõlastatult.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.Korteriühistu kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ja saadud summasid tuluna,neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	275	275
Arvelduskontod	6 695	19 048
Tähtajalised hoiused	6 391	6 391
Kokku raha	13 361	25 714

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	21	21		
Ostjatelt laekumata arved	21	21		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	86	86		
Nõuded liikmete vastu	67 373	67 373		
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 480	67 480		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	21	21		
Ostjatelt laekumata arved	21	21		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	116	116		
Ettemaksed	80	80		
Tulevaste perioodide kulud	80	80		
Nõuded liikmete vastu	48 200	48 200		
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 417	48 417		

Liikmete nõuete summa 67 373 eurot koosneb varasemast võlast 56288 eurot ja detsembris esitatud makseteade summast 11086 eurot, tasumise tähtajaga 31.01.2013.a.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 815	7 815		
Võlad töövõtjatele	862	862		
Maksuvõlad	1 047	1 047		
Muud võlad	73	73		
Saadud ettemaksed	175	175		
Muud saadud ettemaksed	175	175		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 972	9 972		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 548	7 548		
Võlad töövõtjatele	862	862		
Maksuvõlad	525	525		
Muud võlad	588	588		
Muud viitvõlad	588	588		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 523	9 523		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kommunaalteenuste eest	7 815	6 161
Muude teenuste eest	0	1 387
Kokku võlad tarnijatele	7 815	7 548

Kommunaalteenuste võlad, esitatud detsembris 2012, tasumistähtajaga jaanuar 2013:

Eesti Energia AS 2763

Ragn-Sells AS 237

AS Tallinna Küte 4144

AS Tallinna Vesi 671

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
--	------------	--------	-------------------------	------------

Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasu	27 221	13 709	-2 730	38 200
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 221	13 709	-2 730	38 200
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 221	13 709	-2 730	38 200
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasu	38 200	13 709	-13 762	38 147
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	38 200	13 709	-13 762	38 147
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	38 200	13 709	-13 762	38 147

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 775	16 759
Muud tulud		
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 762	2 730
Muud tulud		
Maamaks	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 537	19 489

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2012
Kokku annetused ja toetused	80
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	80

Tallinna Linna koolitustoetus

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 276	0
Panga intressid	0	45
Muud	21	35
Kokku muud tulud	7 297	80

Muud tulud: AS Starman'ile esitatud arved elektrienergia kasutamise eest 21 eurot
Elanike makseteadetel viivised 7276 eurot

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	324	433
Koolituskulud	80	0
Koristajate j.m. materjalid	479	521
Elamu hooldusteenuste kulud	852	891
Panga teenused	72	72
Muud	261	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 068	1 917

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	12 386	12 386
Sotsiaalmaksud	4 257	4 261
Kokku tööjõukulud	16 643	16 647
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011

Arvestatud tasu	6 442	6 442
-----------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2013

TÖÖSTUSE 55 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80126138) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO LAIDSALU	Juhatuse liige	22.06.2013
LARISSA RAFIKOVA	Juhatuse liige	26.06.2013
ERVIN MAKKO	Juhatuse liige	01.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5531948
E-posti aadress	toostuse77@gmail.com