

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: TÖÖSTUSE 77 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80126138

tänavatänu nimi, Tööstuse tn 77
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10416

telefon: +372 56453783

e-posti aadress: toostuse77@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

KÜ asutati 17. aprillil 2000.a. kandeotsusega ja kanti registrisse koodiga 80126138.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Alates 20.02.2013.a. on Tööstuse 77 KÜ kantud kinnistusregistrisse.

KÜ tööd korraldab 2-liikmeline juhatus.

KÜ on EKÜL-i liige.

2015.a.renoveeriti elamu küttesüsteem. Küttesüsteemi renoveerimise maksumus oli 71 053 eurot, lisaks projekti maksumus 2 300 eurot.

Osakapitali on kogutud 7 030 eurot.

2015.a. tulem oli 4 731 eurot. Eelmistest aastatest on ühistu kasum 33 740 eurot, seega kokku 38 471 eurot.

Raamatupidamine on teostatud kooskõlas raamatupidamise hea tavaga.

Konteeringuid ja registreid on peetud vastavalt Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise toimkonna juhenditele.

Tööstuse 77 KÜ on edasiselt toimiv ühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	45 765	67 642	49 793	2
Nõuded ja ettemaksed	31 637	45 085	46 931	3
Kokku käibevara	77 402	112 727	96 724	
Põhivara				
Materiaalne põhivara	0	0	23	
Kokku põhivara	0	0	23	
Kokku varad	77 402	112 727	96 747	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	18 929	9 995	11 033	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 972	61 962	50 601	
Kokku lühiajalised kohustused	31 901	71 957	61 634	
Kokku kohustused	31 901	71 957	61 634	
Netovara				
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 030	7 030	7 030	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	33 740	28 083	23 868	
Aruandeaasta tulem	4 731	5 657	4 215	
Kokku netovara	45 501	40 770	35 113	
Kokku kohustused ja netovara	77 402	112 727	96 747	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	88 663	18 944	7
Muud tulud	4 570	4 365	8
Kokku tulud	93 233	23 309	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-72 299	-2 421	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 714	-733	9
Tööjõukulud	-12 491	-13 955	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-23	
Muud kulud	0	-527	
Kokku kulud	-88 504	-17 659	
Põhitegevuse tulem	4 729	5 650	
Muud finantstulud ja -kulud	2	7	
Aruandeaasta tulem	4 731	5 657	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 729	5 650	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	23	
Kokku korrigeerimised	0	23	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 448	1 917	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 934	-1 109	
Laekunud intressid	2	7	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-48 990	11 361	
Kokku rahavood põhitegevusest	-21 877	17 849	
Kokku rahavood	-21 877	17 849	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 642	49 793	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 877	17 849	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 765	67 642	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	7 030	28 083	35 113
Aruandeaasta tulem		5 657	5 657
31.12.2014	7 030	33 740	40 770
Aruandeaasta tulem		4 731	4 731
31.12.2015	7 030	38 471	45 501

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tööstuse 55 KÜ on koostanud 2015 aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud printsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2015 - 31.12.2015 kohta.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2015.a. aruanne elektrooniliselt. 2015.a.aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonomeetria vormidele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode,deposiidikontode ja kassa jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriühistuühistu liikmete tasumata maksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt vaadeldes iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.Korteriühistu kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ja saadud summasid tuluna,neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto Swedbank'is	39 374	61 251
Tähtajaline hoius Swedbank'is	6 391	6 391
Kokku raha	45 765	67 642

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	41	41
Nõuded seotud osapoolte vastu	31 582	31 582
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 637	31 637
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	63	63
Ostjatelt laekumata arved	63	63
Nõuded seotud osapoolte vastu	44 935	44 935
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	87	87
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 085	45 085

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 777	17 777
Võlad töövõtjatele	424	424
Maksuvõlad	728	728
Kokku võlad ja ettemaksed	18 929	18 929
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 053	8 053
Võlad töövõtjatele	802	802
Maksuvõlad	1 040	1 040
Muud võlad	29	29
Muud viitvõlad	29	29
Saadud ettemaksed	71	71
Muud saadud ettemaksed	71	71
Kokku võlad ja ettemaksed	9 995	9 995

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kommunaalteenuste eest	6 584	8 053
Muude teenuste eest	11 193	0
Kokku võlad tarnijatele	17 777	8 053

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasud	48 770	13 709	-2 421	60 058
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	48 770	13 709	-2 421	60 058
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	48 770	13 709	-2 421	60 058
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasud	60 058	23 157	-72 299	10 916
Muud reservid				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	60 058	23 157	-72 299	10 916
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	60 058	23 157	-72 299	10 916

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 364	16 274
Muud tulud		
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	72 299	2 421
Muud tulud	0	249
Maamaks	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	88 663	18 944

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 570	4 365
Panga intressid	0	0
Kokku muud tulud	4 570	4 365

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	2 993	71
Koolituskulud	40	0
Koristajate j.m. materjalid	315	123
Elamu hooldusteenuste kulud	304	477
Panga teenused	62	62
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 714	733

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	9 365	10 443
Sotsiaalmaksud	3 126	3 512
Kokku tööjõukulud	12 491	13 955
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	92	90
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	3 490	2 492
Auto kompensatsioon	0	447

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

TÖÖSTUSE 77 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80126138) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENEE KALLEMETS	Juhatuseliige	30.06.2016
MARKO HADE	Juhatuseliige	01.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56453783
E-posti aadress	toostuse77@gmail.com