

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Tööstuse tn 77 korteriühistu

registrikood: 80126138

telefon: +372 56956985

e-posti aadress: toostuse77@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Tööstuse tn 77 asutati 2000. aastal.

Korteriühistu Tallinn, Tööstuse tn 77 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remonttööde läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Elamu on kindlustatud Swedbank P&C Insurance AS-is.

KÜ tööd korraldab 4-liikmeline juhatus.

2023. aastal kulus remonttööde teostamiseks 27296 eurot

s.h.

katuse remonttöödele 7 752 €

välisuste ja lukkude tööd 2 050 €);

vee ja kanalisatsioonitorustiku remonttööd 4 309 €

ventilatsioonisüsteemi puhastamine 5 561 €

elektrisüsteemi tööd 757 €

ehituse projekt 5 400 €

notari - ja õigusteenused 1 247 €

muud 220 €

Remonditasude jääk 31.12.2023 seisuga oli -9 268 €.

Osakapitali on kogutud 17 030 eurot. 2023.a. tulem on 1 212

Majandusaasta lõppes tulemiga summas -260 €. Eelmistest aastatest on ühistu kasum 35 578 eurot, seega kokku 36 790 eurot.

Korteriühistu Tööstuse tn.77 on edasiselt toimiv ühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 608	24 252
Nõuded ja ettemaksed	49 452	50 395
Kokku käibevarad	82 060	74 647
Kokku varad	82 060	74 647
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 857	11 539
Kokku lühiajalised kohustised	9 857	11 539
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	27 987	30 109
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-9 604	-19 609
Kokku pikaajalised kohustised	18 383	10 500
Kokku kohustised	28 240	22 039
Netovara		
Reservkapital	17 030	17 030
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	35 578	35 838
Aruandeaasta tulem	1 212	-260
Kokku netovara	53 820	52 608
Kokku kohustised ja netovara	82 060	74 647

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	45 429	120 554
Muud tulud	51	322
Kokku tulud	45 480	120 876
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 296	-102 965
Mitmesugused tegevuskulud	-7 403	-9 533
Tööjõukulud	-9 574	-8 644
Kokku kulud	-44 273	-121 142
Põhitegevuse tulem	1 207	-266
Muud finantstulud ja -kulud	5	6
Aruandeaasta tulem	1 212	-260

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 207	-266
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	943	7 831
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 804	-20 604
Laekunud intressid	5	6
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 005	-71 602
Kokku rahavood põhitegevusest	8 356	-84 635
Kokku rahavood	8 356	-84 635
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 252	108 887
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 356	-84 635
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 608	24 252

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	17 030	35 838	52 868
Aruandeaasta tulem		-260	-260
31.12.2022	17 030	35 578	52 608
Aruandeaasta tulem		1 212	1 212
31.12.2023	17 030	36 790	53 820

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tööstuse 77 KÜ on koostanud 2023 aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud printsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2023 - 31.12.2023 kohta.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2023.a. aruanne elektrooniliselt.

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularaha kassas ei ole.

Nõuete ja ettemaksete kirjel näidatakse korteriomanike laekumata summasid. Nõudeid on hinnatud individuaalset, iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on mõningaid kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kommunaal maksete summasid ei ole tulude kulude aruandes kulu ega saadud tulu, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes SWEDBANK'i arvelduskontode,deposiidikontode jääki. Sularaha kassas ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriühistuühistu liikmete tasumata maksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt vaadeldes iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.Korteriühistu kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ja saadud summasid tuluna,neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto Swedbank'is	24 608	17 861
Tähtajaline hoius Swedbank'is	8 000	6 391
Kokku raha	32 608	24 252

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
AS Utilitas Tallinn	7 889	8 634
Eesti Energia AS	131	108
AS Tallinna Vesi	541	524
Sametrin	270	270
AMSR Grupp Grupp OÜ	0	0
Tera AS	0	44
Katusefirma OÜ	0	336
Eesti Keskkonnateenused AS	179	189
CityHaldus OÜ	0	48
Elisa Eesti AS	12	12
Kiirprint OÜ	0	42
Kokku võlad tarnijatele	9 022	10 207

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 927	17 267
Muud tulud	206	322
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	27 296	102 965
Muud tulud	0	0
Maamaks	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	45 429	120 554

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	4 152	4 119
Koolituskulud	0	190
Koristajate j.m. materjalid	255	550
Elamu hooldusteenuste kulud	2 858	4 303
Panga teenused	34	33
Muud	104	338
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 403	9 533

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	4 741	3 240
Sotsiaalmaksud	1 602	1 095
juhatuse liikmete tasud	2 429	3 240
Maksud juhatuse liikmete tasult	802	1 069
Kokku tööjõukulud	9 574	8 644

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1448 EUR
krt.2	1341 EUR
krt.3	1768 EUR
krt.4	861 EUR
krt.5	778 EUR
krt.6	1143 EUR
krt.7	1498 EUR
krt.8	1105 EUR
krt.9	728 EUR
krt.10	1596 EUR
krt.11	914 EUR
krt.12	2224 EUR
krt.13	2130 EUR
krt.14	1541 EUR
krt.15	968 EUR
krt.16	1401 EUR
krt.17	1132 EUR
krt.18	1002 EUR
krt.19	1076 EUR
krt.20	2088 EUR
krt.21	2143 EUR
krt.22	761 EUR
krt.23	1126 EUR
krt.24	1145 EUR
krt.25	633 EUR
krt.26	963 EUR
krt.27	1191 EUR
krt.28	1396 EUR
krt.29	1073 EUR
krt.30	1203 EUR
krt.31	1081 EUR
krt.32	2751 EUR
krt.33	1419 EUR
krt.34	2773 EUR
krt.35	1007 EUR
krt.36	1120 EUR
krt.37	735 EUR
krt.38	1304 EUR
krt.39	1052 EUR
krt.40	1102 EUR
krt.41	972 EUR
krt.42	944 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.43	596 EUR
krt.44	1056 EUR
krt.45	958 EUR
krt.46	1258 EUR
krt.47	713 EUR
krt.63	1935 EUR
krt.64	2248 EUR
krt.65	3097 EUR
krt.66	1320 EUR
krt.67	1437 EUR
krt.68	1285 EUR
krt.69	939 EUR
krt.70	765 EUR
krt.71	2083 EUR
krt.72	2518 EUR
krt.73	1343 EUR
krt.74	1587 EUR
krt.81	1514 EUR
krt.82	1326 EUR
krt.83	1226 EUR
krt.84	835 EUR
krt.85	1635 EUR
krt.86	1962 EUR
krt.87	990 EUR
krt.88	1212 EUR
krt.89	1643 EUR
krt.90	1538 EUR
krt.91	1880 EUR
krt.92	1895 EUR
krt.93	1206 EUR
krt.94	1014 EUR
krt.95	3151 EUR
krt.96	2425 EUR
krt.97	1965 EUR
krt.98	1367 EUR
krt.99	1424 EUR
krt.106-2	318 EUR
krt.106-3	63 EUR
krt.106-5	37 EUR
krt.106-6	1352 EUR
krt.107	2323 EUR
krt.111	1139 EUR
krt.112	384 EUR
krt.113	254 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.114	185 EUR
krt.115	443 EUR
krt.126	608 EUR
Kokku:	117088 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2024

Tallinn, Tööstuse tn 77 korteriühistu (registrikood: 80126138) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENEE KALLEMETS	Juhatuse liige	11.06.2024