

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Mai 43

registrikood: 80125945

tänava/talu nimi, Mai tn 43-43

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80022

telefon: +372 53434549, +372 56647613, +372 5163794

e-posti aadress: laineloos@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 10 Annetused ja toetused	14
Lisa 11 Muud tulud	14
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Intressikulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

KÜ Mai 43 eesmärk on korteriomanike eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse liikmete ülesanneteks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu majandustegevuse korraldamine lähtuvalt KÜ põhikirjast ja EV seadusandlusest. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta 01.01.2016-31.12.2016.

Töölepinguga osalise tööajaga töötavaid isikuid on (1) üks. Töötasu kulus aastas 6 066 eurot s.h. juhatuse esimehele makstud juhatuse liikme tasu 1 980 eurot. Sotsiaalkindlustus makse summa 759 eurot ja asutuse töötuskindlustuse makse summa 33 eurot.

KÜ-l on avatud üks pangaarve SEB Pangas, millel seisuga 31.12.16. oli raamatupidamisdokumentide ja pangakonto väljavõtte järgi 5 586€. Sularahas ei arveldata.

2016.a. on tehtud järgmised tööd ja kulutused:

Tulevaste perioodide remondifondi jääk seisuga 31.12.2015 oli 510 eurot.

Remondikulude katteks kanti 4 211€, mille eest tehti alljärgnevad tööd:

- 1.elamu fassaadi pesu 1 240€
- 2.fassaadi parandustööd 159€
- 3.fassaadi põhjapoolse otsa ning sokli värvimine 2 812€

Koguti remonditasusid 3 809€.

Remondifondi saldo seisuga 31.12.2016.a. on 108 €.

Sihtotsatarbelisteks kuludeks koguti 1 274€, mille arvelt tasuti:

- 1.elamukindlustus 524€
- 2.18.05.16. kanalisatsiooni ummistus 57€
- 3.IV trepikoja III korruse sensori remont 49€
- 4.remondilaenu intresside kulu intressid 644€

Hooldus- ja haldustasusid koguti 8 788 eurot. Kaetud on töötasud ja maksud, panga-, haldus-, hooldus- ning korrashoiu ja muud jooksvad kulud. Jalgratta hoidla eest tasuti 180€, kahe settekaevu tõstmise eest tasuti 180€, mulla eest tasuti 126€, fassaadi värvide eest tasuti 814€, kanalisatsiooni ummistuse likvideerimise eest 108€, III trepikoja kanalisatsioonitoru avariiremont 180€. Kokku kulutati mitmesugusteks tegevuskuludeks 2 517€.

Pärnu Linnavalitsuselt saadi toetust alljärgnevate projektide raames:

- 1.Pärnu LV toetus projekti "Hoovid korda 2016" 194€
- 2.Pärnu LV toetus projekti "Värvid linna 2016" 244€

Toetused kokku: 438€

Kommunaalteenuste vahenduse osas on tulud ja kulud võrdsed.

Pangalaenu saldo seisuga 01.01.2016.a. oli 45 251 eurot. Tasuti laenu 2016.a. 7 700 eurot. Pangale võlgname seisuga 31.12.2016.a. 37 551 eurot, millest bilansi kirjes on lühiajalised kohustused 7 824 eurot ja pikaajalised kohustused 29 727 eurot.

2016.a. tulem on -131 eurot.

Majandusaasta lõpeb bilansimahuga 48 112 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 586	6 029	2
Nõuded ja ettemaksed	12 799	11 602	3,4
Kokku käibevarad	18 385	17 631	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	29 727	37 558	3
Kokku põhivarad	29 727	37 558	
Kokku varad	48 112	55 189	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 824	7 693	5
Võlad ja ettemaksed	4 599	3 443	6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	108	510	8
Kokku lühiajalised kohustised	12 531	11 646	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	29 727	37 558	5
Kokku pikaajalised kohustised	29 727	37 558	
Kokku kohustised	42 258	49 204	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 110	2 110	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 875	3 883	
Aruandeaasta tulem	-131	-8	
Kokku netovara	5 854	5 985	
Kokku kohustised ja netovara	48 112	55 189	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 273	14 158	9
Annetused ja toetused	438	0	10
Muud tulud	18	13	11
Kokku tulud	14 729	14 171	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 841	-5 382	12
Mitmesugused tegevuskulud	-2 518	-2 253	13
Tööjõukulud	-6 857	-6 545	14
Kokku kulud	-14 216	-14 180	
Põhitegevuse tulem	513	-9	
Intressikulud	-644	0	15
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	-131	-8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	53 449	49 024	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-40 347	-37 372	
Väljamaksed töötajatele	-5 201	-4 936	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 901	6 717	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-7 700	-7 563	5
Makstud intressid	-644	-802	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 344	-8 365	
Kokku rahavood	-443	-1 648	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 029	7 677	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-443	-1 648	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 586	6 029	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 110	3 883	5 993
Aruandeaasta tulem		-8	-8
31.12.2015	2 110	3 875	5 985
Aruandeaasta tulem		-131	-131
31.12.2016	2 110	3 744	5 854

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mai 43 (edaspidi ka Ühistu) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2016 kuni 31.12.2016 kohta, lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidud mõnele teisele vääringule.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakonto saldot.

Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades otsest meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ühistu liikmete ja teiste ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil s.t. nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arвете laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Muud ärikulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuste eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine on kohalike, riiklike või rahvusvaheliste valitsuse-, valitsusasutuste või muude sarnaste organisatsioonide poolne abi, mida teostatakse Ühistule teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab Ühistu tegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne kui eksisteerib piisav kindlus, et:

- Ühistu vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja

sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel rakendab Ettevõtte netomeetodit, mille kohaselt saadud toetust kajastatakse kasumiaruandes vastava kulu vähendusena.

Tulud

Tulusid perioodilistest sihtotstarbelistest maksetest kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu väärtuses.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamise seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.
Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Ühistu kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele s.h. juhatuse liikmeid, revisjonikomisjoniliikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteis, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisainformatsioon

Kasutamata remonditasud on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Arvelduskontod	5 586	6 029	2
Kokku raha	5 586	6 029	

Rahaliste vahendite jääk pangakontol:

Saldo 31.12.2015

Arvelduskonto SEB Pangas 6 029€

Raha pangakontol kokku 6 029€

Pangakonto jääk raamatupidamiskontol võrdub panga väljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas puudub.

Saldo 31.12.2016

Arvelduskonto SEB Pangas 5 586€

Raha pangakontol kokku 5 586€

Pangakonto jääk raamatupidamiskontol võrdub panga väljavõttel näidatud jäägiga.

Sularaha kassas puudub.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 920	4 920		
Ostjatelt laekumata arved	4 920	4 920		4
Muud nõuded	37 551	7 824	29 727	
Laenunõuded	37 551	7 824	29 727	5
Muud lühiajalised nõuded	55	55		
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 526	12 799	29 727	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 853	3 853		
Ostjatelt laekumata arved	3 853	3 853		4
Muud nõuded	45 252	7 694	37 558	
Laenunõuded	45 251	7 693	37 558	5
Viitlaekumised	1	1		
Muud lühiajalised nõuded	55	55		
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 160	11 602	37 558	

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" on kajastatud korteriomanike tasumata hooldus- ja haldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad s.h. detsembri eest esitatud arved summas 4 920 eurot, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2017.a.

Pika- ja lühiajalise pangalaenu nõue ühistu liikmete vastu on kokku 37 551€ (2015:45 251€), millest lühiajalise laenu summa moodustab 7 824€ (2015: 7 693€) ja pikaajalise laenu osa moodustab 29 727€ (2015: 37 558€).

Kirjel "Muud lühiajalised nõuded" on kajastatud AS Starman 28€, AS STV 16€ ja Telia Eesti AS 11€ arved, mille tasumise tähtaeg on jaanuar 2017.a.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	4 975	3 853	3
s.h. tähtaeg saabumata	4 975	3 853	
s.h. tähtaja ületanud arved	0	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	4 975	3 853	

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" on näidatud korteriomanike tasumata hooldus- ja remonditasude ning kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Ostjatelt laekumata nõuded kokku 4 975€ s.h. korteriomanikelt laekumata arveid 4 920€, s.h. detsembrikuu eest

4 920€, AS STV 16€, AS Starman 28€, Telia Eesti AS 11€, mille tasumistähtjad on jaanuaris 2017.a.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen SEB Pangast	37 551	7 824	29 727		1,5	EURO	25.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	37 551	7 824	29 727				
Laenukohustised kokku	37 551	7 824	29 727				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen SEB Pangast	45 251	7 693	37 558		1,55	EURO	25.08.2021
Pikaajalised laenud kokku	45 251	7 693	37 558				
Laenukohustised kokku	45 251	7 693	37 558				

Pikaajalised laenukohustused 2015:

Saldo 01.01.2015 bilansis on 52 813€

Tasuti laenu (-) 7 563€

Saldo 31.12.2015 (tasumata laenu jääk) 45 251€

sellest kuulub tasumisele 2016.aastal(-) 7 693€

aastatel 2017-2021 (-) 37 558€

Pikaajalised laenukohustused 2016:

Saldo 01.01.2016 bilansis on 45 251€

Tasuti laenu (-) 7 700€

Saldo 31.12.2016 (tasumata laenu jääk) 37 551€,

sellest kuulub tasumisele 2017.aastal (-) 7 824€

aastatel 2018-2021 (-) 29 727€

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 904	3 904	7
Elanike pangalaenu ettemaksed	645	645	
Elanike pangalaenu intressi ettemaksed	50	50	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 599	4 599	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 377	3 377	7
Muud võlad	66	66	
Intressivõlad	66	66	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 443	3 443	

Tarnijatele tähtjaks tasumata arvete summa oli 31.12.2016.a. seisuga 3 904 eurot. Tarnijatele tasumata arvete tasumise tähtaeg on jaanuar 2017.a.

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
AS Pärnu Vesi	591	0	
Fortum Eesti AS	3 124	0	
Eesti Energia AS	97	0	
Ragn-Sells AS	58	0	
AS STV	13	0	
Clougrupp OÜ	21	0	
Kokku võlad tarnijatele	3 904	3 337	6

Tarnijatele tasumata võlad, mille tasumise tähtaeg on jaanuar 2017.a.

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Tagastatud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 439	-1 454		-15
Kogutud remondifondi			525	525
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 439	-1 454	525	510
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 439	-1 454	525	510
	31.12.2015	Tagastatud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	510	-4 211		-3 701
Kogutud remondifondi			3 809	3 809
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	510	-4 211	3 809	108
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	510	-4 211	3 809	108

Kirjel "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused" on kajastatud korteriomanike remonditasude ettemaksed (kasutamata remonditasud) tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Saldo 01.01.2015 1 439€

Kanti remondikulude katteks - 1 454€

1. Sadevee äravoolu ehitus - 1 454€

2. Kogutud remonditasusid 525€

Saldo 31.12.2015 510€

Remondifondi saldo aasta alguse seisuga 01.01.2016.a. oli 510€

Aruandeperioodil 2016.a. arvestatud remonditasud 3 809 eurot.

Aruandeaastal kasutati remondikulude katteks -4 211€

s.h. elamu fassaadi pesu (sokkel, põhjapoolne ots) -1 240€

elamu fassaadi parandustööd -159€

elamu fassaadi põhjapoolse otsa ja sokli värvimistööd -2 812€

Kasutamata remondifondi jääk perioodi lõpuks 31.12.2016.a. on 108 eurot.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	8 788	8 776	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	4 211	2 322	8
Remonditasud laenuintressideks	644	868	15
Elamu kindlustus	524	493	
Muud sihotstarbelised tulud	106	1 699	
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 273	14 158	

Vastavalt majandustegevuse kavale olid 2016.a. ühistu liikmetelt kogutud tasude määrad järgmised:

*hooldustasud 0,25 EUR/m²

*remonditasud, pangalaen ja intressid 0,65 EUR/m²

Muud liikmetelt kogutud tasud lähtusid kommunaalteenuste arvetest ning ühistu liikmete poolt esitatud veenäitudest ja elanike arvust.

Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2016
Sihntfinantseerimine tegevuskuludeks	438
Kokku annetused ja toetused	438
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	438

1.Pärnu LV toetus projekti "Hoovid korda 2016" 194€

2.Pärnu LV toetus projekti "Värvid linna 2016" 244€

Toetused kokku 438€

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	18	13
Kokku muud tulud	18	13

Kirjel "Trahvid, viivised ja hüvitised" on kajastatud korteriomanikelt laekunud viivised 18€.

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Remonditööd	0	-2 322	8
Elamukindlustus	-524	-493	
Muud sihtotstarbelised kulud	0	-1 699	
Remonditasude laenuintressideks	0	-868	
Elamu fassaadi pesu	-1 240	0	
Elamu fassaadi parandustööd	-159	0	
Elamu fassaadi värvimistööd	-2 812	0	
Ummistuse likvideerimine	-57	0	
IV trepik. III korrus sensorlanbi remont	-49	0	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 841	-5 382	

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	-359	-834
Elamu hoolduskulud	-468	-753
Pangateenused	-55	-39
Trepikodade akende pesu	-48	0
Kanaliseerimise ummistus	-108	0
III trepik.kanaliseerimise avariiremont	-180	0
Sõelatud muld	-126	0
2 settekaevu tõstmine	-180	0
Jalgrattahoidla	-180	0
fassaadi värvid	-814	0
Soojasõlme hooldus	0	-190
Trepikodade akende pesu	0	-48
Soojasõlmes tilguva kuulkraani keevitus, väljakutse	0	-124
Katuse plekitööd	0	-145
Krt 15 rõdu remont(vesi jookseb alumisele korrusele aknast sisse)	0	-120
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 518	-2 253

KOMMUNAALMAKSETE VAHENDAMINE 2016

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

Kommunaalkulud liikmete arvete järgi:

Korteriomanike soojusenergia maksed 23 290€

Korteriomanike vee ja kanalisatsiooni maksed 6 521€

Korteriomanike prügiveo maksed 625€

Korteriomanike üldelektri maksed 407€

Kokku: 30 843€

Kommunaalkulud tarnijatelt saadud arvete järgi:

Soojusenergia kulud -23 290€

Külma vee-ja kanalisatsiooni kulud -6 521€

Prügiveo kulud -625€

Üldelektri kulud -407€

Kokku: -30 843€

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-6 066	-5 783
Sotsiaalmaksud	-792	-732
Tööandja töötuskindlustusmaks	0	-30
Kokku tööjõukulud	-6 858	-6 545
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2016
Muud intressikulud	-644
Kokku intressikulud	-644

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 980	1 980
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	0	0

Ühistu juhatuse kahele liikmele on aruandeaastal tasutud juhatuse liikme hüvitust 1 980€.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2017

Korteriühistu Mai 43 (registrikood: 80125945) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UNO SUITS	Juhatuse liige	19.04.2017
MARIKA RAIEND	Juhatuse liige	19.04.2017
JOOSEP KARLSON	Juhatuse liige	19.04.2017
KERSTI KARLSON	Juhatuse liige	19.04.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5163794
Mobiiltelefon	+372 56647613
Mobiiltelefon	+372 53434549
E-posti aadress	laineloos@gmail.com