

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Pikk 9

registrikood: 80125922

tänavatalu nimi, Pikk 9

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihthnumber: 80013

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Ajavahemikus 01.01 - 31.12.2009.a. juhatus läbi viinud 6 koosolekut, s.h. 1 üldkoosolekut, 5 juhatuse koosolekut, kus on arutatud:

2009.a. haldukulude eelarvet

haldukulude muutmist

2008.a. juhatuse tegevuse ja majandusaasta aruannete kinnitamine

revisjonakti kinnitamine

KÜ-le remonttööde ja hooldustööde ettevõtjate valimine (hinnapakkumiste arutelu), lepingute sõlmimine

KÜ liikmetelt laekunud kirjade-avalduste arutelu, vastamine

üürivõlglaste, veekadudega tegelemine

2010.a. on plaanis tegeleda

soojussõlme hooldusega

keldri remontiga

trepikojade plaadimisega

igapäevaste jooksvate probleemidega, veekadudega

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Pikk 9 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 13. KÜ Pikk 9 juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

31.12.2009.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

31.12.2009.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Pikk 9 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

KÜ Pikk 9 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	141 763	188 265
Nõuded ja ettemaksed	888 496	947 413
Kokku käibevara	1 030 259	1 135 678
Kokku varad	1 030 259	1 135 678
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	44 639	38 924
Kokku lühiajalised kohustused	44 639	38 924
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	824 450	894 227
Kokku pikaajalised kohustused	824 450	894 227
Kokku kohustused	869 089	933 151
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	10 800	10 800
Reservid	89 332	152 470
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	39 257	14 476
Aruandeaasta tulem	21 781	24 781
Kokku netovara	161 170	202 527
Kokku kohustused ja netovara	1 030 259	1 135 678

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	508 636	710 683
Muud tulud	366	956 275
Kokku tulud	509 002	1 666 958
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-54 496	-1 199 787
Mitmesugused tegevuskulud	-203 330	-113 500
Tööjõukulud	-58 548	-51 709
Muud kulud	-231 364	-180 241
Kokku kulud	-547 738	-1 545 237
Kokku põhitegevuse tulem	-38 736	121 721
Aruandeaasta tulem	-38 736	121 721

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-38 736	121 721
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-2 621	18 079
Kokku korrigeerimised	-2 621	18 079
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	58 917	-902 804
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 715	5 061
Kokku rahavood põhitegevusest	23 275	-757 943
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		913 908
Saadud laenude tagasimaksed	-69 777	-19 681
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-69 777	894 227
Kokku rahavood	-46 502	136 284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	188 265	51 981
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-46 502	136 284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	141 763	188 265

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	10 800	37 451	14 476	62 727
Aruandeaasta tulem			24 781	24 781
Muutused reservides		82 780		82 780
Muud muutused netovaras		32 239		32 239
31.12.2008	10 800	152 470	39 257	202 527
Aruandeaasta tulem			21 781	21 781
Muutused reservides		-63 138		-63 138
31.12.2009	10 800	89 332	61 038	161 170

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pikk 9 31.12.2009.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investeering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	141 763	188 265
Kokku raha	141 763	188 265

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	64 046	53 186
Kokku Nõuded ja ettemaksed	64 046	53 186

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku nõuded ostjate vastu	64 046	53 186

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	228	430
Sotsiaalmaks	2 146	2 136
Kohustuslik kogumispension	0	42
Töötuskindlustusmaksed	350	33
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 724	2 641

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud kokku	824 449			824 449	8
Laenukohustused kokku	824 449			824 449	8

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud kokku	894 227			894 227	8
Laenukohustused kokku	894 227			894 227	8

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Raamatupidamise aastaaruande koostamise päevaks kõik võlad tarnijatele on kustutatud.	38 908	33 276	5
Kokku võlad tarnijatele	38 908	33 276	5

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sellel bilansikirjel on kajastatud bilansikuupäeva seisuga täitmata detsembrikuu palgakohustused töötajate ees.	3 007	3 008	7
Kokku võlad töövõtjatele	3 007	3 008	7

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	42 951	38 792	6
Sotsiaalmaksud	15 597	12 917	6
Kokku tööjõukulud	58 548	51 709	6
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3	

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Majandusaasta aruande allkirjad



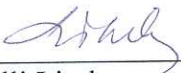
Laine Joa
juhatuse esimees

14.juuni 2010.a.



Karin Tislar
juhatuse liige

14.juuni 2010.a.



Valli Limberg
juhatuse liige

14.juuni 2010.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Pikk 9 (registrikood: 80125922) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Andrejeva	Sisestaja	17.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44-71216
Faks	+372 44-71216
Mobiiltelefon	+372 51-939984
E-posti aadress	svetlanaa5@gmail.com