

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korteriühistu Pikk 9

registrikood: 80125922

tänavatalu nimi, Pikk 9

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80013

telefon: +372 5132906

e-posti aadress: martinsonakaja@gmail.com, svetlanaa5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ajavahemikus 01.01 - 31.12.2014.a. juhatus läbi viinud 8 koosolekut, s.h. 2 üldkoosolekut, 6 juhatus koosolekut, kus on arutatud:

2014.a. halduskulude eelarvet

remondifondi eelarve

2013.a. juhatus tegevuse ja majandusaasta aruannete kinnitamine

revisjonakti kinnitamine

KÜ remonttööde teostamisega

KÜ liikmetelt laekunud kirjade-avalduste arutelu, vastamine

üürivõlglaste, veekadudega tegelemine

2015.a. on plaanis tegeleda

igapäevaste jooksvate probleemidega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	9 165	11 966
Nõuded ja ettemaksed	28 136	34 064
Kokku käibevara	37 301	46 030
Kokku varad	37 301	46 030
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 455	7 800
Võlad ja ettemaksed	5 619	5 288
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	2 588
Kokku lühiajalised kohustused	12 074	15 676
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	17 453	22 401
Kokku pikaajalised kohustused	17 453	22 401
Kokku kohustused	29 527	38 077
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	690	690
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 263	4 737
Aruandeaasta tulem	-179	2 526
Kokku netovara	7 774	7 953
Kokku kohustused ja netovara	37 301	46 030

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 350	6 603
Muud tulud	1 471	2 068
Kokku tulud	14 821	8 671
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 412	-408
Mitmesugused tegevuskulud	-2 845	-1 093
Tööjõukulud	-4 743	-4 644
Kokku kulud	-15 000	-6 145
Põhitegevuse tulem	-179	2 526
Aruandeaasta tulem	-179	2 526

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-179	2 526
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 928	7 776
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	331	392
Kokku rahavood põhitegevusest	6 080	10 694
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 294	-7 276
Makstud intressid	-694	-1 701
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 893	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 881	-8 977
Kokku rahavood	-2 801	1 717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 966	10 249
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 801	1 717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 165	11 966

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	690	7 981	2 097	10 768
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	690	7 981	2 097	10 768
Aruandeaasta tulem			2 526	2 526
Muutused reservides		-7 981	2 640	-5 341
31.12.2013	690		7 263	7 953
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	690		7 263	7 953
Aruandeaasta tulem			-179	-179
31.12.2014	690		7 084	7 774

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pikk 9 31.12.2014.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täis eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud bilansis arvelduskonto jäägid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Seotud osapooled

Seotud osapooled puuduvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
raha arvelduskontol	9 165	11 966
Kokku raha	9 165	11 966

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	4 229	3 863
Kokku nõuded ostjate vastu	4 229	3 863

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	87	87
Sotsiaalmaks	190	190
Kohustuslik kogumispension	10	10
Töötuskindlustusmaksed	12	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	299	300

Lisa 5 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	23 908	6 455	17 453	
Laenukohustused kokku	23 908	6 455	17 453	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	30 201	7 800	22 401	
Laenukohustused kokku	30 201	7 800	22 401	

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raamatupidamise aastaaruande koostamise päevaks kõik võlad tarnijatele on kustutatud.	2 989	2 451
Kokku võlad tarnijatele	2 989	2 451

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sellel bilansikirjel on kajastatud bilansikuupäeva seisuga täitmata detsembrikuu palgakohustused töötajate ees.	233	234
Kokku võlad töövõtjatele	233	234

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 619	3 472
Sotsiaalmaksud	1 124	1 172
Kokku tööjõukulud	4 743	4 644
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

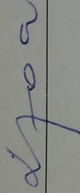
Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
soodustusi ei olnud	0	0

Majandusaasta aruande allkirjad

Laine Joa _____ 20.04.2015.a.



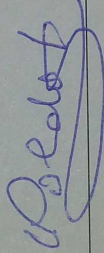
Juhatuse liige

Kaja Martinson _____ 20.04.2015.a.



Juhatuse liige

Kalju Põldots _____ 20.04.2015.a.



Kalju Põldots

Juhatuse liige

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5132906
E-posti aadress	svetlanaa5@gmail.com
E-posti aadress	martinsonakaja@gmail.com