

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Pärnu linn, Pikk tn 9 korteriühistu

registrikood: 80125922

telefon: +372 5132906

e-posti aadress: martinsonakaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ajavahemikus 01.01 - 31.12.2017.a. juhatus läbi viinud 5 koosolekut, s.h. 2 üldkoosolekut, 3 juhatuse koosolekut, kus on arutatud:

2017.a. halduskulude eelarvet

2016.a. juhatuse tegevuse ja majandusaasta aruannete kinnitamine

revisjonakti kinnitamine

KÜ remonttööde teostamisega

KÜ liikmetelt laekunud kirjade-avalduste arutelu, vastamine

üürivõlglaste, veekadudega tegelemine

2018.a. on plaanis tegeleda

igapäevaste jooksvate probleemidega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 921	10 942
Nõuded ja ettemaksed	8 570	15 386
Kokku käibevarad	16 491	26 328
Kokku varad	16 491	26 328
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 042	6 791
Võlad ja ettemaksed	6 096	6 560
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 069	0
Kokku lühiajalised kohustised	12 207	13 351
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	4 042
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 042
Kokku kohustised	12 207	17 393
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	690	690
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 245	7 131
Aruandeaasta tulem	-4 651	1 114
Kokku netovara	4 284	8 935
Kokku kohustised ja netovara	16 491	26 328

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 509	7 693
Muud tulud	2 126	1 999
Kokku tulud	9 635	9 692
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-184
Mitmesugused tegevuskulud	-8 071	-2 587
Tööjõukulud	-6 215	-5 837
Kokku kulud	-14 286	-8 608
Põhitegevuse tulem	-4 651	1 084
Muud finantstulud ja -kulud	0	30
Aruandeaasta tulem	-4 651	1 114

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 651	1 084
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 816	6 008
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 145	-5 562
Laekunud intressid	0	30
Muud rahavood põhitegevusest	460	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 770	1 560
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 791	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 791	0
Kokku rahavood	-3 021	1 560
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 942	9 382
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 021	1 560
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 921	10 942

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	690	7 131	7 821
Aruandeaasta tulem		1 114	1 114
31.12.2016	690	8 245	8 935
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	690	8 245	8 935
Aruandeaasta tulem		-4 651	-4 651
31.12.2017	690	3 594	4 284

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pikk 9 31.12.2017.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi järgi. Eesti finantsaruandluse standart on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud bilansis arvelduskonto jäägid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Seotud osapooled

Seotud osapooled puuduvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
raha arvelduskontol	7 921	10 942
Kokku raha	7 921	10 942

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Ettemaks	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	67	84
Sotsiaalmaks	114	141
Kohustuslik kogumispension	9	7
Töötuskindlustusmaksed	3	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	193	239

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
investeeringulaen	4 042	4 042		
Pikaajalised laenud kokku	4 042	4 042		
Laenukohustised kokku	4 042	4 042		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
investeeringulaen	10 833	6 791	4 042	
Pikaajalised laenud kokku	10 833	6 791	4 042	
Laenukohustised kokku	10 833	6 791	4 042	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raamatupidamise aastaaruande koostamise päevaks kõik võlad tarnijatele on kustutatud.	3 077	2 776
Kokku võlad tarnijatele	3 077	2 776

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sellel bilansikirjel on kajastatud bilansikuupäeva seisuga täitmata detsembrikuu palgakohustused töötajate ees.	335	267
Kokku võlad töövõtjatele	335	267

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 408	4 389
Sotsiaalmaksud	1 807	1 448
Kokku tööjõukulud	6 215	5 837
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
soodustusi ei olnud	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	1392 EUR
Korter nr.2	940 EUR
Korter nr.3	1221 EUR
Korter nr.4	962 EUR
Korter nr.5	583 EUR
Korter nr.6	1059 EUR
Korter nr.7	1252 EUR
Korter nr.8	487 EUR
Korter nr.9	745 EUR
Korter nr.10	907 EUR
Korter nr.11	1191 EUR
Korter nr.12	1861 EUR
Korter nr.13	692 EUR
Korter nr.14	897 EUR
Korter nr.15	721 EUR
Korter nr.16	1125 EUR
Korter nr.17	1194 EUR
Korter nr.18	774 EUR
Korter nr.19	1268 EUR
Korter nr.20	1014 EUR
Korter nr.21	1389 EUR
Korter nr.22	1738 EUR
Korter nr.23	989 EUR
Korter nr.24	1214 EUR
Korter nr.25	1364 EUR
Korter nr.26	1011 EUR
Korter nr.27	868 EUR
Korter nr.28	2260 EUR
Korter nr.29	1283 EUR
Korter nr.30	1203 EUR
Korter nr.31	567 EUR
Korter nr.32	1199 EUR
Korter nr.33	1376 EUR
Korter nr.34	1056 EUR
Korter nr.35	764 EUR
Korter nr.36	896 EUR
Kokku:	39461 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2018

Korteriühistu Pikk 9 (registrikood: 80125922) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA MARTINSON	Juhatuse liige	12.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5132906
E-posti aadress	martinsonakaja@gmail.com