

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Mai 7

registrikood: 80125916

tänava/talu nimi, Mai 7

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80024

telefon: +372 58302222, +372 5268447

e-posti aadress: raido.mai7@gmail.com, hildam.grupp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Muud võlad	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 10 Muud tulud	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mai 7 on loodud novembris 2000.a. 5 kordse elumaja haldamiseks.
Majas on 55 korterit, nendest kõik korterid on erastatud. Majas on kokku elamispinda 2687,2 m²

Haldustasu suuruseks 2011.a. oli 0,32 eurot 1 m².

Palgalised kohad olid korteriühistu juhatuse esimees, raamatupidaja ja majahoidja.
Juhatuse esimehele maksti töötasu 2010.a. jaanuar-aprill 511 eurot

Alates aprillist ostis maja haldusteenust teenusena.

Raido Ilp
juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 364	10 443	2
Nõuded ja ettemaksed	6 418	7 569	3
Kokku käibevara	18 782	18 012	
Kokku varad	18 782	18 012	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 920	15 211	
Kokku lühiajalised kohustused	15 920	15 211	
Kokku kohustused	15 920	15 211	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 576	2 576	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	225	165	
Aruandeaasta tulem	61	60	
Kokku netovara	2 862	2 801	
Kokku kohustused ja netovara	18 782	18 012	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 094	12 148	9
Muud tulud	61	60	10
Kokku tulud	9 155	12 208	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 591	-5 539	
Mitmesugused tegevuskulud	-24	-106	11
Tööjõukulud	-5 479	-6 503	12
Kokku kulud	-9 094	-12 148	
Põhitegevuse tulem	61	60	
Aruandeaasta tulem	61	60	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	61	60
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 151	113
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	709	-2 781
Kokku rahavood põhitegevusest	1 921	-2 608
Kokku rahavood	1 921	-2 608
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 443	13 051
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 921	-2 608
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 364	10 443

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 576	165	2 741
Aruandeaasta tulem		60	60
31.12.2010	2 576	225	2 801
Aruandeaasta tulem		61	61
31.12.2011	2 576	286	2 862

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mai 7 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	12 364	10 443
Kokku raha	12 364	10 443

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 029	1 104	4
Ostjatelt laekumata arved	1 029	1 104	
Ettemaksed	43	0	
Elanikele esitamata nõuded	5 346	6 465	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 418	7 569	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	1 029	1 104
Kokku nõuded ostjate vastu	1 029	1 104

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	26	105
Sotsiaalmaks	84	253
Kohustuslik kogumispension	3	5
Töötuskindlustusmaksed	7	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	120	373

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tarnijatele tasumata arved	4 572	5 479
Kokku võlad tarnijatele	4 572	5 479

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad töövõtjatele	205	25
Kokku võlad töövõtjatele	205	25

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	33			
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	33			

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	9 094	12 148
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 094	12 148

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Kokku muud tulud	61	60

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	24	106
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24	106

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	4 082	4 854
Sotsiaalmaksud	1 397	1 648
Kokku tööjõukulud	5 479	6 502
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	511	1 534

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2011.a.

18.06.2012.a. toimunud üldkoosolemu
otusega

Korteriühistu Mai 7 (registrikood: 80125916) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Maive Ristimaa

Raido Ilp

Reigo Teearu

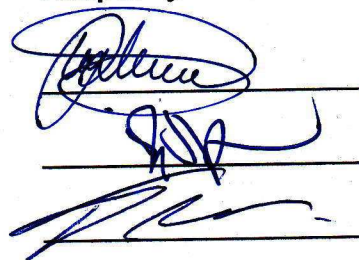
Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58302222
Mobiiltelefon	+372 5268447
E-posti aadress	hildam.grupp@gmail.com
E-posti aadress	raido.mai7@gmail.com