

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Mai 7

registrikood: 80125916

tänavatalu nimi, Mai 7

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80024

telefon: +372 58302222, +372 5268447

e-posti aadress: harket2013@gmail.com, raidoilp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mai 7 on loodud novembris 2000.a. 5 kordse elumaja haldamiseks.
Majas on 55 korterit, nendest kõik korterid on erastatud. Majas on kokku elamispinda 2687,2 m²

Haldustasu suuruseks jaan - mai 2012.a. oli 0,32 eurot 1 m². Alates 01. juunist jagunes fond haldusfondiks 0,22 eurot m² kohta ja remondifondiks 0,10 eurot m² kohta.

Palgalised kohad olid korteriühistu majahoidja ja koristaja.
Tööjõu kulu 2012 aastal oli 2975,58.

Raido Ilp
juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	5 715	12 364
Nõuded ja ettemaksed	9 544	6 418
Kokku käibevara	15 259	18 782
Kokku varad	15 259	18 782
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	12 376	15 920
Kokku lühiajalised kohustused	12 376	15 920
Kokku kohustused	12 376	15 920
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 576	2 576
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	286	225
Aruandeaasta tulem	21	61
Kokku netovara	2 883	2 862
Kokku kohustused ja netovara	15 259	18 782

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	60 088	9 094
Muud tulud	25	61
Kokku tulud	60 113	9 155
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-51 650	-3 591
Mitmesugused tegevuskulud	-4 859	-24
Tööjõukulud	-3 606	-5 479
Kokku kulud	-60 115	-9 094
Põhitegevuse tulem	-2	61
Finantstulud ja -kulud	23	0
Aruandeaasta tulem	21	61

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2	61
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 126	1 151
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 544	709
Laekunud intressid	23	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 649	1 921
Kokku rahavood	-6 649	1 921
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 364	10 443
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 649	1 921
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 715	12 364

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 576	225	2 801
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 576	225	2 801
Aruandeaasta tulem		61	61
31.12.2011	2 576	286	2 862
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 576	286	2 862
Aruandeaasta tulem		21	21
31.12.2012	2 576	307	2 883

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mai 7 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea Raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja tulek kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	5 715	12 364
Kokku raha	5 715	12 364

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 344	9 344		
Ostjatelt laekumata arved	9 344	9 344		
Ettemaks aruandvale isikule	200	200		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 544	9 544		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 029	1 029		
Ostjatelt laekumata arved	1 029	1 029		
Ettemaksed	43	43		
Muud makstud ettemaksed	43	43		
Elanikele esitamata nõuded	5 346	5 346		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 418	6 418		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	9 344	5 389
Elanikele esitamata nõuded	0	5 346
Muud ettemaksed	0	43
Kokku nõuded ostjate vastu	9 344	5 389

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	14	26
Sotsiaalmaks	66	84
Kohustuslik kogumispension	2	3
Töötuskindlustusmaksed	5	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	87	120

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 481	7 481		
Võlad töövõtjatele	268	268		
Maksuvõlad	87	87		
Saadud ettemaksed	4 540	4 540		
Muud saadud ettemaksed	4 540	4 540		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 376	12 376		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 572	4 572		
Võlad töövõtjatele	205	205		
Maksuvõlad	120	120		
Saadud ettemaksed	11 023	11 023		
Muud saadud ettemaksed	11 023	11 023		
Kokku võlad ja ettemaksed	15 920	15 920		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	7 481	4 572
Kokku võlad tarnijatele	7 481	4 572

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	200	205
Palgamaksude viitvõlad	68	0
Kokku võlad töövõtjatele	268	205

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	8 438	9 094
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 920	0
Kommunaaltasud	42 730	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	60 088	9 094

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Traavid, viivised ja hüvitised	25	0
Muud	0	61
Kokku muud tulud	25	61

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	8 920	0
Kommunaalkulud	42 730	0
Muud	0	3 591
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	51 650	3 591

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	53	24
Kindlustuskulu	389	0
Raamatupidamisteenus	1 257	0
Hoolduskulud	842	0
Haldusteenus	2 200	0
Muud	118	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 859	24

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 683	4 082
Sotsiaalmaksud	923	1 648
Kokku tööjõukulud	3 606	5 730
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012
Intressitulud	23
Intressitulu hoiustelt	23
Kokku finantstulud ja -kulud	23

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	922	511

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2013.a.

Korteriühistu Mai 7 (registrikood: 80125916) 01.01.2012 – 21.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Maive Ristimaa

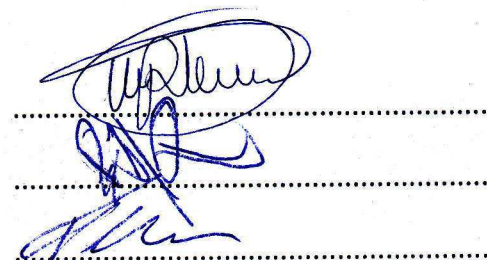
Juhatuse liige

Raido Ilp

Juhatuse liige

Reigo Teearu

Juhatuse liige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58302222
Mobiiltelefon	+372 5268447
E-posti aadress	raidoilp@gmail.com
E-posti aadress	harket2013@gmail.com