

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Elamu 7

registrikood: 80125856

tänava/talu nimi, Elamu 7-7

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Soe küla

vald: Tarvastu vald

postsihtnumber: 69701

maakond: Viljandi maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sündmused pärast bilansipäeva	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Elamu 7 asutati novembris 2000. a. Elamus on 18 korterit

Põhitegevuseks on elumaja ühine haldamine ja renoveerimine.

Palgalisi töölisi ei ole.

Kü Elamu 7 juhatus on nelja liikmeline, neid pole tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	40 325	67 792
Nõuded ja ettemaksed	13 715	12 813
Kokku käibevara	54 040	80 605
Kokku varad	54 040	80 605
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	297 308	331 802
Võlad ja ettemaksed	4 184	4 944
Kokku pikaajalised kohustused	301 492	336 746
Kokku kohustused	301 492	336 746
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	6 840	6 840
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-262 981	-287 324
Aruandeaasta tulem	8 689	24 343
Kokku netovara	-247 452	-256 141
Kokku kohustused ja netovara	54 040	80 605

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	122 577	120 928
Kokku tulud	122 577	120 928
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-113 947	-71 221
Muud kulud	0	-25 521
Kokku kulud	-113 947	-96 742
Kokku põhitegevuse tulem	8 630	24 186
Finantstulud ja -kulud	59	157
Aruandeaasta tulem	8 689	24 343

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 630	24 186
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-902	-1 348
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-35 254	-31 391
Laekunud intressid	59	157
Kokku rahavood põhitegevusest	-27 467	-8 396
Kokku rahavood	-27 467	-8 396
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 792	76 188
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-27 467	-8 396
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 325	67 792

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	6 840	-287 324	-280 484
Aruandeaasta tulem		24 343	24 343
31.12.2009	6 840	-262 981	-256 141
Aruandeaasta tulem		8 689	8 689
31.12.2010	6 840	-254 292	-247 452

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Elamu 7 juhatus on koostanud 2009. a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris MTÜ Elamu 7 alates 01.01.2011 oma raamatupidamiskontode saldod eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Lisa 3 Seotud osapooled (kroonides)

Seotud osapooli ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Elamu 7 (registrikood: 80125856) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV JUHANSON	Juhatuse liige	22.06.2011
MAIRE NAARIS	Juhatuse liige	28.06.2011
MARI TALISAINEN	Juhatuse liige	28.06.2011
ÜLO VIRU	Juhatuse liige	29.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 43-68314
E-posti aadress	naarismaire@hotmail.ee