

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Viljandi vald, Soe küla, Soe tn 7 korteriühistu

registrikood: 80125856

telefon: +372 5244732, +372 4368314

e-posti aadress: silvi.juhanson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Iga korteri aastane majanduskulude summa	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Elamu 7 asutati novembris 2000. a. Elamus on 18 korterit

Põhitegevuseks on elumaja ühine haldamine ja renoveerimine.

Palgalisi töölisi ei ole.

Korteriühistu Elamu 7 juhatus on kolme liikmeline, neid pole tasustatud.

2019 aastal on plaan korteriühistule laen võtta, et küttesüsteem renoveerida.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 030	5 406
Nõuded ja ettemaksed	927	879
Kokku käibevarad	6 957	6 285
Kokku varad	6 957	6 285
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	433	328
Kokku lühiajalised kohustised	433	328
Kokku kohustised	433	328
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	437	437
Reservid	651	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 870	1 961
Aruandeaasta tulem	566	3 559
Kokku netovara	6 524	5 957
Kokku kohustised ja netovara	6 957	6 285

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 692	3 883
Kokku tulud	4 692	3 883
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 126	-324
Kokku kulud	-4 126	-324
Põhitegevuse tulem	566	3 559
Aruandeaasta tulem	566	3 559

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	566	3 559
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-48	155
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	106	-1 625
Kokku rahavood põhitegevusest	624	2 089
Kokku rahavood	624	2 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 406	3 317
Raha ja raha ekvivalentide muutus	624	2 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 030	5 406

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	437		1 961	2 398
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	437		1 961	2 398
Aruandeaasta tulem			3 559	3 559
31.12.2017	437		5 520	5 957
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	437		5 520	5 957
Aruandeaasta tulem			566	566
Muutused reservides		651		651
Muud muutused netovaras			-650	-650
31.12.2018	437	651	5 436	6 524

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Elamu 7 juhatus on koostanud 2018. a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Müügiaruanne klientide lõikes

Periood 01.01.2018 kuni 31.12.2018

Aruande liik Klientide lõikes

Klient	Summa km-ta	KM	Ümardus	Kokku
Valuuta EUR				
Elmar Mikk	674,81	0,00	0,00	674,81
Viktor Talisainen	602,70	0,00	0,00	602,70
Tiina Lillepuu	575,44	0,00	0,00	575,44
Tõnis Nurmeotsa	551,37	0,00	0,00	551,37
Ene Nurk	532,03	0,00	0,00	532,03
Tõnu Raudsalu	516,63	0,00	0,00	516,63
Silvi Juhanson	507,60	0,00	0,00	507,60
Mare Kuldma	462,39	0,00	0,00	462,39
Tairo Orav	445,89	0,00	0,00	445,89
Peeter Naaris	443,05	0,00	0,00	443,05
Aarne Tamm	422,72	0,00	0,00	422,72
Ahto Nurk	404,21	0,00	0,00	404,21
Elvi Kangur	399,21	0,00	0,00	399,21
Änry Ilusk	389,28	0,00	0,00	389,28
Veroonika Rull	279,74	0,00	0,00	279,74
Alise Ojala	271,30	0,00	0,00	271,30
Aldo Toots	262,90	0,00	0,00	262,90
Mari Talisainen	168,38	0,00	0,00	168,38
Andres Almre	144,65	0,00	0,00	144,65
Anu Lepik	136,88	0,00	0,00	136,88
Maire Naaris	135,41	0,00	0,00	135,41
Hanna Liisa Almre	48,23	0,00	0,00	48,23
Tiia Õmblus	20,48	0,00	0,00	20,48
Kliente kokku 23	8 395,30	0,00	0,00	8 395,30

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Andres Almre	192 EUR
Tõnis Nurmeotsa	551 EUR
Alise Ojala	271 EUR
Peeter Naaris	578 EUR
Tiia Ömblus	300 EUR
Ändry Ilusk	389 EUR
Ene Nurk	532 EUR
Ahto Nurk	404 EUR
Viktor Talisainen	771 EUR
Tõnu Raudsalu	516 EUR
Silvi Juhanson	507 EUR
Elmar Mikk	674 EUR
Mare Kuldma	462 EUR
Mare Härmas	399 EUR
Aarne Tamm	422 EUR
Tiina Lillepuu	575 EUR
Tairo Orav	582 EUR
Aldo Toots	262 EUR
Kokku:	8387 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2019

Viljandi vald, Soe küla, Soe tn 7 korteriühistu (registrikood: 80125856) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVI JUHANSON	Juhatuse liige Juhanson Silvi	05.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4368314
Mobiiltelefon	+372 5244732
E-posti aadress	silvi.juhanson@gmail.com