

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Männi 29

registrikood: 80125738

tänavatalu nimi, Tallinna mnt 99
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber: 80043

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Männi tn.29, ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades ühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Keskmine tööliste arv 1 inimene. Tööliste palk aruandeaastas on 2400.- krooni.

Hooneühistu Männi 29 juhatus koosneb 3 liikmest. 2009.a.juhatusel eraldi liikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu Männi 29 tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Männi 29 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Hooneühistu Männi 29 on jätkuvalt tegutsev.

Peeter Krimm	juhatuse liige
--------------	----------------

Raivo Sui	juhatuse liige
-----------	----------------

Mart Reinsalu	juhatuse liige
---------------	----------------

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 131	24 756	2
Nõuded ja ettemaksed	635	3 351	
Kokku käibevara	25 766	28 107	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	47 400	47 400	4
Kokku põhivara	47 400	47 400	
Kokku varad	73 166	75 507	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	316	313	3,7
Kokku lühiajalised kohustused	316	313	
Kokku kohustused	316	313	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	47 400	47 400	5
Muud reservid	25 450	27 794	
Kokku omakapital	72 850	75 194	
Kokku kohustused ja omakapital	73 166	75 507	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	38 087	32 637	6
Mitmesugused tegevuskulud	-34 886	-29 445	
Tööjõukulud	-3 216	-3 204	7
Ärikasum (-kahjum)	-15	-12	
Finantstulud ja -kulud	15	12	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-15	-12
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 716	2 232
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3	-95
Kokku rahavood äritegevusest	2 704	2 125
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	15	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15	12
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-2 344	-2 825
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 344	-2 825
Kokku rahavood	375	-688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 756	25 444
Raha ja raha ekvivalentide muutus	375	-688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 131	24 756

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	
31.12.2007	47 400	30 619	78 019
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-2 825	-2 825
31.12.2008	47 400	27 794	75 194
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-2 344	-2 344
31.12.2009	47 400	25 450	72 850

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Männi 29 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Hooneühistu Männi 29 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igalt nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10,000 krooni ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Seadmed	5
Muu inventar	3

Maa ei amortiseerita

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	10 206	14 864
Arvelduskontod	14 925	9 892
Kokku raha	25 131	24 756

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	41	41
Sotsiaalmaks	66	66
Kohustuslik kogumispension		4
Töötuskindlustusmaksed	9	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	116	113

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	47 400	47 400
Jääkmaksumus	47 400	47 400
31.12.2008		
Soetusmaksumus	47 400	47 400
Jääkmaksumus	47 400	47 400
31.12.2009		
Soetusmaksumus	47 400	47 400
Jääkmaksumus	47 400	47 400

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	47 400	47 400
Osade arv (tk)	48	48
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Ühistus on 48 liiget, osa nimiväärtus 987,50 krooni.		

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 087	32 637
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	38 087	32 637
Kokku müügitulu	38 087	32 637
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
garaažibokside haldamine	38 087	32 637
Kokku müügitulu	38 087	32 637

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-2 400	-2 400
Sotsiaalmaksud	-816	-804
Kokku tööjõukulud	-3 216	-3 204

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Männi 29 (registrikood: 80125738) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO SUI	Juhatuse liige	03.06.2010
PEETER KRIMM	Juhatuse liige	07.06.2010
MART REINSALU	Juhatuse liige	09.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

Hooneühistu Männi 29 on mittetulundusühistu. Liikmetele ei maksta dividende ega tehta muid väljamakseid puhaskasumi arvelt. Seisuga 2009.aasta lõpuga puhaskasum puudub.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	38087	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037029
E-posti aadress	mopman@hotmail.ee