

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Riia 89

registrikood: 80125721

tänava/talu nimi, Riia mnt. 89

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71024

telefon: +372 4338432, +372 5185365, +372 4349591

e-posti aadress: valmar.raud@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Ühistu on asutatud aadressil Riia mnt.89, Viljandi asuvas ridaelamus asuvate ridaelamubokside ja ümbritseva territooriumi ühiseks majandamiseks ja ühistu liikmete huvide esindamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 276	64
Nõuded ja ettemaksed	1 454	3 267
Kokku käibevara	2 730	3 331
Kokku varad	2 730	3 331
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 232	2 960
Kokku lühiajalised kohustused	2 232	2 960
Kokku kohustused	2 232	2 960
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	351	351
Aruandeaasta tulem	147	20
Kokku netovara	498	371
Kokku kohustused ja netovara	2 730	3 331

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 310	13 238
Muud tulud	1	1
Kokku tulud	12 311	13 239
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 699	-12 664
Muud kulud	-465	-555
Kokku kulud	-12 164	-13 219
Põhitegevuse tulem	147	20
Aruandeaasta tulem	147	20

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	147	20
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 813	1 892
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-728	-2 242
Muud rahavood põhitegevusest	-20	-106
Kokku rahavood põhitegevusest	1 212	-436
Kokku rahavood	1 212	-436
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64	500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 212	-436
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 276	64

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	351	455	632	1 438
Aruandeaasta tulem			20	20
Muutused reservides		-455	-632	-1 087
31.12.2012	351	0	20	371
Aruandeaasta tulem			147	147
Muutused reservides			-20	-20
31.12.2013	351		147	498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ühistu on asutatud aadressil Riia mnt.89, Viljandi asuvas ridaelamus asuvate ridaelamubokside ja ümbritseva territooriumi ühiseks majandamiseks ja ühistu liikmete huvide esindamiseks.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Korteriühistu Riia 89 (registrikood: 80125721) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS PAU	Juhatuse liige	01.07.2014
ANTS NÕGES	Juhatuse liige	01.07.2014
VALMAR RAUD	Juhatuse liige	01.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4349591
Telefon	+372 4338432
Mobiiltelefon	+372 5185365
E-posti aadress	valmar.raud@mail.ee