

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Riia 89

registrikood: 80125721

tänava/talu nimi, Riia mnt. 89

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71024

telefon: +372 4338432, +372 5185365, +372 4349591

e-posti aadress: valmar.raud@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ühistu on asutatud aadressil Riia mnt.89, Viljandi asuvas ridaelamus asuvate ridaelamubokside ja ümbritseva territooriumi ühiseks majandamiseks ja ühistu liikmete huvide esindamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	243	423
Nõuded ja ettemaksed	1 158	1 560
Kokku käibevarad	1 401	1 983
Kokku varad	1 401	1 983
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 166	1 584
Kokku lühiajalised kohustised	1 166	1 584
Kokku kohustised	1 166	1 584
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	351	351
Aruandeaasta tulem	-116	48
Kokku netovara	235	399
Kokku kohustised ja netovara	1 401	1 983

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 712	10 442
Kokku tulud	9 712	10 442
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 099	-9 541
Muud kulud	-729	-853
Kokku kulud	-9 828	-10 394
Põhitegevuse tulem	-116	48
Aruandeaasta tulem	-116	48

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-116	48
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	402	-367
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-418	491
Muud rahavood põhitegevusest	-48	-539
Kokku rahavood põhitegevusest	-180	-367
Kokku rahavood	-180	-367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	423	790
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-180	-367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	243	423

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	351	-84	267
Aruandeaasta tulem		48	48
Muutused reservides		84	84
31.12.2015	351	48	399
Aruandeaasta tulem		-116	-116
Muutused reservides		-48	-48
31.12.2016	351	-116	235

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ühistu on asutatud aadressil Riia mnt.89, Viljandi asuvas ridaelamus asuvate ridaelamubokside ja ümbritseva territooriumi ühiseks majandamiseks ja ühistu liikmete huvide esindamiseks.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2017

Korteriühistu Riia 89 (registrikood: 80125721) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS PAU	Juhatuse liige	03.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4349591
Telefon	+372 4338432
Mobiiltelefon	+372 5185365
E-posti aadress	valmar.raud@mail.ee