

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

nimi: Riia 89 MTÜ

registrikood: 80125721

tänavatalu nimi, Riia mnt 89/8

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71009

telefon: +372 5209230, +372 5277599

e-posti aadress: riia89ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTÜ on asutatud aadressil Riia mnt.89, Viljandi asuvas ridaelamus asuvate ridaelamubokside ja ümbritseva territooriumi ühiseks majandamiseks ja ühistu liikmete huvide esindamiseks. MTÜ-l ei ole töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	950	156	
Nõuded ja ettemaksed	2 431	2 033	2
Kokku käibevarad	3 381	2 189	
Kokku varad	3 381	2 189	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 336	1 529	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 336	1 529	
Kokku kohustised	2 336	1 529	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	351	351	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	309	636	
Aruandeaasta tulem	385	-327	
Kokku netovara	1 045	660	
Kokku kohustised ja netovara	3 381	2 189	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 080	864	4
Muud tulud	0	12 900	
Kokku tulud	1 080	13 764	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-12 900	
Mitmesugused tegevuskulud	-695	-1 191	5
Kokku kulud	-695	-14 091	
Põhitegevuse tulem	385	-327	
Aruandeaasta tulem	385	-327	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	385	-327
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-398	-399
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	807	-1 099
Kokku rahavood põhitegevusest	794	-1 825
Kokku rahavood	794	-1 825
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	156	1 981
Raha ja raha ekvivalentide muutus	794	-1 825
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	950	156

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	351	636	987
Aruandeaasta tulem		-327	-327
31.12.2020	351	309	660
Aruandeaasta tulem		385	385
31.12.2021	351	694	1 045

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ühistu on asutatud aadressil Riia mnt.89, Viljandi asuvas ridaelamus asuvate ridaelamubokside ja ümbritseva territooriumi ühiseks majandamiseks ja ühistu liikmete huvide esindamiseks.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ-14 lisas toodud skeemist. mittetulundusühenduste põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Liikmemaksude kajastamisel tuluna on võetud arvesse ka seda, kas laekumine selles perioodis on tegelikult kindel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis-ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 431	2 431
Ostjatelt laekumata arved	2 431	2 431
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 431	2 431
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 033	2 033
Ostjatelt laekumata arved	2 033	2 033
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 033	2 033

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 336	2 336
Kokku võlad ja ettemaksed	2 336	2 336
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 525	1 525
Saadud ettemaksed	4	4
Muud saadud ettemaksed	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 529	1 529

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	1 080	864
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 080	864

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	199	233
Elektrienergia	199	233
Mitmesugused bürookulud	36	32
Hoolduskulud	460	926
Kokku mitmesugused tegevuskulud	695	1 191

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

MTÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2022

Riia 89 MTÜ (registrikood: 80125721) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAILI KAHU	Juhatuse liige	13.04.2022

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5209230
Mobiiltelefon	+372 5277599
E-posti aadress	riia89ku@gmail.com