

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

nimi: Riia 89 MTÜ

registrikood: 80125721

tänava/talu nimi, Riia mnt 89/8

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71009

telefon: +372 5209230, +372 5277599

e-posti aadress: riia89ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

MTÜ on asutatud aadressil Riia mnt.89, Viljandi asuvas ridaelamus asuvate ridaelamubokside ja ümbritseva territooriumi ühiseks majandamiseks ja ühistu liikmete huvide esindamiseks. MTÜ-l ei ole töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	228	950	
Nõuded ja ettemaksed	4 163	2 431	2
Kokku käibevarad	4 391	3 381	
Kokku varad	4 391	3 381	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 875	2 336	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 875	2 336	
Kokku kohustised	3 875	2 336	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	351	351	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	694	309	
Aruandeaasta tulem	-529	385	
Kokku netovara	516	1 045	
Kokku kohustised ja netovara	4 391	3 381	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 320	1 080	4
Kokku tulud	1 320	1 080	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 849	-695	5
Kokku kulud	-1 849	-695	
Põhitegevuse tulem	-529	385	
Aruandeaasta tulem	-529	385	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-529	385
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 732	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 539	-398
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	807
Kokku rahavood põhitegevusest	-722	794
Kokku rahavood	-722	794
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	950	156
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-722	794
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	228	950

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	351	309	660
Aruandeaasta tulem		385	385
31.12.2021	351	694	1 045
Aruandeaasta tulem		-529	-529
31.12.2022	351	165	516

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ühistu on asutatud aadressil Riia mnt.89, Viljandi asuvas ridaelamus asuvate ridaelamubokside ja ümbritseva territooriumi ühiseks majandamiseks ja ühistu liikmete huvide esindamiseks.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ-14 lisas toodud skeemist. mittetulundusühenduste põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Liikmemaksude kajastamisel tuluna on võetud arvesse ka seda, kas laekumine selles perioodis on tegelikult kindel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 163	4 163
Ostjatelt laekumata arved	4 163	4 163
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 163	4 163
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 431	2 431
Ostjatelt laekumata arved	2 431	2 431
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 431	2 431

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 875	3 875
Kokku võlad ja ettemaksed	3 875	3 875
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 336	2 336
Kokku võlad ja ettemaksed	2 336	2 336

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	1 320	1 080
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 320	1 080

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	271	199
Elektrienergia	271	199
Mitmesugused bürookulud	1 578	36
Hoolduskulud	0	460
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 849	695

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2023

Riia 89 MTÜ (registrikood: 80125721) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAILI KAHU	Juhatuse liige	11.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5277599
Mobiiltelefon	+372 5209230
E-posti aadress	riia89ku@gmail.com