

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Jakobsoni 40

registrikood: 80125661

tänava/talu nimi, Jakobsoni 40

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71004

telefon: +372 5169351

e-posti aadress: martin.langel1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jakobsoni 40, registrinumber 80125661, teenindab maja alates 2000. aastast. Majas on 13 korterit.

KÜ Jakobsoni 40 tegevus:

- Aadressil C.R. Jakobsoni 40 Viljandi, asuva elumaja haldamine ja teenindamine;
- Korteriomanike ja üürnike poolt tarvitatud vee arveldamise vahendamine.

Põhilised tööd aastal 2012.

- Kanalisatsioonitrassi vahetus. Maja hoovil oleva kaevu ja kõnniteel oleva kaevu vaheline toru oli aastatega nii amortiseerunud, et tekkis ummistus ning vahetus oli kiirkorras hädavajalik. Toru vahetuse võttis enda peale Kermet Grupp OÜ summas 612 eurot;
- Maja hoovis oleva keldri sissepääsu renoveerimine. Keldri sissepääs renoveeriti täies ulatuses. Töid teostas Inverco ehitus OÜ summas 1091.52 eurot;
- Uus grupipostkast. Maja hoovipoolse sissepääsu juurde paigaldati 8 kohaline grupipostkast. Postkasti tarnijaks oli Harju Elekter Teletehnika AS summas 189.60 eurot.

Plaanitavad tööd aastal 2013.

- Majas talve jooksul tekkinud kahjustuste kõrvaldamine. Majas sai lumevigastusi vihmaveesüsteem mis tuleb parandada.
- Maja sisehoovis on plaan vihmavee ja talvel lumesulavee välisuste ette sattumise tõkestamiseks valada betoonist randid ja uste ette paigaldada puhastusrestid.
- Ülejäänud tööd kinnitatakse kevadisel ühistu koosolekul

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 120	3 517	2
Nõuded ja ettemaksed	3 913	3 159	
Kokku käibevara	6 033	6 676	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	14 320	17 938	
Kokku põhivara	14 320	17 938	
Kokku varad	20 353	24 614	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 440	2 947	3
Võlad ja ettemaksed	2 593	102	4
Kokku lühiajalised kohustused	6 033	3 049	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 320	17 938	
Kokku pikaajalised kohustused	14 320	17 938	
Kokku kohustused	20 353	20 987	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	1 745	
Aruandeaasta tulem	0	1 882	
Kokku netovara	0	3 627	
Kokku kohustused ja netovara	20 353	24 614	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 336	8 057	5
Kokku tulud	8 336	8 057	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 497	-5 151	
Kokku kulud	-7 497	-5 151	
Põhitegevuse tulem	839	2 906	
Finantstulud ja -kulud	-839	-1 024	7
Aruandeaasta tulem	0	1 882	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	839	2 906
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-9	0
Kokku korrigeerimised	-9	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-754	-56
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 491	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 567	2 850
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 125	-2 632
Makstud intressid	-839	-1 024
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 964	-3 656
Kokku rahavood	-1 397	-806
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 517	4 323
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 397	-806
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 120	3 517

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	-19 140	-19 140
Vigade parandamise mõju	20 885	20 885
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	1 745	1 745
Aruandeaasta tulem	1 882	1 882
31.12.2011	3 627	3 627
Aruandeaasta tulem	0	0
Muud muutused netovaras	-3 627	-3 627
31.12.2012	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jakobsoni 40 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumus, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaal väärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) ei ole põhivarana bilansis arvele võetud, lähtudes asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis ei kajastu korteriühistu bilansis. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale ja eraisikule bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomanikel ei ole vaja kortereid laenu katteks pantida - laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu.

Lühiajalisena kajastatakse laenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast ja pikaajalise kohustusena laenu, mille tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on kajastatud bilansis intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress kuulub tasumisele.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 112	2 826
Arvelduskontod	1 008	691
Kokku raha	2 120	3 517

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	3 440	3 440		
Lühiajalised laenud kokku	3 440	3 440		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	14 320	0	14 320	
Pikaajalised laenud kokku	14 320	0	14 320	
Laenukohustused kokku	17 760	3 440	14 320	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	20 885	2 947	17 938	
Pikaajalised laenud kokku	20 885	2 947	17 938	
Laenukohustused kokku	20 885	2 947	17 938	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	131	131		
Muud võlad	2 462	2 462		
Muud viitvõlad	2 462	2 462		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 593	2 593		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	102	102		
Kokku võlad ja ettemaksed	102	102		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 336	8 057
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 336	8 057

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-839	-1 024
Intressikulu laenudelt	-839	-1 024
Kokku finantstulud ja -kulud	-839	-1 024

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2013

Korteriühistu Jakobsoni 40 (registrikood: 80125661) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN LANGEL	Juhatuse liige	28.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5169351
E-posti aadress	martin.langel1@gmail.com