

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Jakobsoni 40

registrikood: 80125661

tänava/talu nimi, Jakobsoni 40

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71004

telefon: +372 5169351

e-posti aadress: martin.langel1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jakobsoni 40, registrinumber 80125661, teenindab maja alates 2000. aastast. Majas on 13 korterit.

KÜ Jakobsoni 40 tegevus:

- Aadressil C.R. Jakobsoni 40 Viljandi, asuva elumaja haldamine ja teenindamine;
- Korteriomanike ja üürnike poolt tarvitatud vee arveldamise vahendamine.

Põhilised tööd aastal 2013.

- Maja sisehoovis sai paigaldatud vihmaveetorude sülitite alla betoonist äravoolurennid, juhtimaks elamust eemale sademetega tekkinud liigvee. Samas valati ka keldriukse ette betoonist platvorm kuhu keskele jäeti restiga auk kogumaks vihmavett keldri ukse ees.
- Kõrvaldati kõik talvel tekkinud lumekahjustused, mis halvendasid hoone seisukorda.
- AS Starman paigaldas majja oma interneti ja televisiooni valmiduse.

Plaanitavad tööd aastal 2014.

- Majas talve jooksul tekkinud kahjustuste kõrvaldamine.
- Teostada sanitaarremont maja kahes koridoris. Koridori värvilahendused ja maht selgitatakse kevadisel koosolekul.
- Ülejäänud tööd kinnitatakse kevadisel ühistu koosolekul

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 886	2 120	2
Nõuded ja ettemaksed	4 231	3 913	
Kokku käibevara	7 117	6 033	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	10 762	14 320	
Kokku põhivara	10 762	14 320	
Kokku varad	17 879	20 353	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 558	3 440	3
Võlad ja ettemaksed	3 559	2 593	4
Kokku lühiajalised kohustused	7 117	6 033	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 762	14 320	3
Kokku pikaajalised kohustused	10 762	14 320	
Kokku kohustused	17 879	20 353	
Kokku kohustused ja netovara	17 879	20 353	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 661	8 336	5
Kokku tulud	8 661	8 336	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 116	-7 497	
Kokku kulud	-8 116	-7 497	
Põhitegevuse tulem	545	839	
Intressikulud	-545	-839	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	545	839	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	-9	
Kokku korrigeerimised	0	-9	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 240	-754	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	966	2 491	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 751	2 567	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 440	-3 125	
Makstud intressid	-545	-839	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 985	-3 964	
Kokku rahavood	766	-1 397	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 120	3 517	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	766	-1 397	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 886	2 120	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 627	3 627
Aruandeaasta tulem	0	0
Muud muutused netovaras	-3 627	-3 627
31.12.2012	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0
Muud muutused netovaras	0	0
31.12.2013	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jakobsoni 40 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumus, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaal väärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) ei ole põhivarana bilansis arvele võetud, lähtudes asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis ei kajastu korteriühistu bilansis. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale ja eraisikule bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomanikel ei ole vaja kortereid laenu katteks pantida - laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu.

Lühiajalisena kajastatakse laenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast ja pikaajalise kohustusena laenu, mille tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on kajastatud bilansis intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress kuulub tasumisele.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	2 886	2 120

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	3 558	3 558		
Lühiajalised laenud kokku	3 558	3 558		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	10 762	0	10 762	
Pikaajalised laenud kokku	10 762	0	10 762	
Laenukohustused kokku	14 320	3 558	10 762	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	3 440	3 440		
Lühiajalised laenud kokku	3 440	3 440		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	14 320	0	14 320	
Pikaajalised laenud kokku	14 320	0	14 320	
Laenukohustused kokku	17 760	3 440	14 320	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	124	124		
Muud võlad	3 435	3 435		
Muud viitvõlad	3 435	3 435		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 559	3 559		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	131	131		
Muud võlad	2 462	2 462		
Muud viitvõlad	2 462	2 462		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 593	2 593		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 661	8 336
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 661	8 336

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2014

Korteriühistu Jakobsoni 40 (registrikood: 80125661) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN LANGEL	Juhatuse liige	19.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5169351
E-posti aadress	martin.langel1@gmail.com