

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 40 korteriühistu

registrikood: 80125661

telefon: +372 5082824

e-posti aadress: jakobsoni40@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jakobsoni 40 põhikiri on kinnitatud 13.09.2000. Korteriühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu, kelle tegevuseks on elamu ühine majandamine. Ühistus on 13 korterit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 701	1 460	2
Nõuded ja ettemaksed	2 456	2 747	3
Kokku käibevarad	5 157	4 207	
Kokku varad	5 157	4 207	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	188	1 196	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 102	2 453	
Kokku lühiajalised kohustised	4 290	3 649	
Kokku kohustised	4 290	3 649	
Netovara			
Reservkapital	553	553	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5	5	
Aruandeaasta tulem	309	0	
Kokku netovara	867	558	
Kokku kohustised ja netovara	5 157	4 207	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 342	3 858	
Kokku tulud	3 342	3 858	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-121	-779	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 369	-1 399	
Tööjõukulud	-543	-1 680	5
Kokku kulud	-3 033	-3 858	
Põhitegevuse tulem	309	0	
Aruandeaasta tulem	309	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	309	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	291	-1 086
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 008	880
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 649	510
Kokku rahavood põhitegevusest	1 241	304
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	553
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	553
Kokku rahavood	1 241	857
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 460	603
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 241	857
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 701	1 460

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017		5	5
Asutajate ja liikmete sissemaksed	553		553
31.12.2018	553	5	558
Aruandeaasta tulem		309	309
31.12.2019	553	314	867

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jakobsoni 40 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhiohused on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Annetused ja toetused

Saadud annetused ja toetused arvestusel lähtutakse RTJ 14.

Ühing on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Ühing loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- * ühingu asutajaliikmed;
- * ühingu juhatuse liikmed;
- * eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	2 696	1 455
Kassa	5	5
Kokku raha	2 701	1 460

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 382	1 382
Ostjatelt laekumata arved	1 382	1 382
Nõuded seotud osapoolte vastu	12	12
Muud nõuded	1 062	1 062
Viitlaekumised	1 062	1 062
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 456	2 456
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 300	1 300
Ostjatelt laekumata arved	1 300	1 300
Nõuded seotud osapoolte vastu	12	12
Muud nõuded	1 435	1 435
Viitlaekumised	1 435	1 435
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 747	2 747

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	171	171
Võlad töövõtjatele	-2	-2
Maksuvõlad	19	19
Kokku võlad ja ettemaksed	188	188
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 014	1 014
Maksuvõlad	75	75
Muud võlad	107	107
Kokku võlad ja ettemaksed	1 196	1 196

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	406	1 260
Sotsiaalmaksud	137	420
Kokku tööjõukulud	543	1 680

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	406	1 260

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	828 EUR
02	796 EUR
02a	192 EUR
04	735 EUR
05	810 EUR
06	481 EUR
06a	469 EUR
07	405 EUR
08	396 EUR
09	869 EUR
11	230 EUR
16	485 EUR
17	215 EUR
22	46 EUR
23	6 EUR
24	3 EUR
Kokku:	6966 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2020

Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 40 korteriühistu (registrikood: 80125661) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA JÕGISALU	Juhatuse liige	02.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5082824
E-posti aadress	jakobsoni40@gmail.com