

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 40 korteriühistu

registrikood: 80125661

telefon: +372 53312898

e-posti aadress: jakobsoni40@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 40 korteriühistu on asutatud septembris 2000. aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 2. liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 13 korterit.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksetest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadud tulust. Korteriühistu põhitegevus on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 548	2 701	2
Nõuded ja ettemaksed	1 610	2 456	3
Kokku käibevarad	8 158	5 157	
Kokku varad	8 158	5 157	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	218	188	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 536	4 102	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 754	4 290	
Kokku kohustised	6 754	4 290	
Netovara			
Reservkapital	553	553	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	314	5	
Aruandeaasta tulem	537	309	
Kokku netovara	1 404	867	
Kokku kohustised ja netovara	8 158	5 157	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 054	3 342	6
Kokku tulud	3 054	3 342	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-121	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 110	-2 369	8
Tööjõukulud	-407	-543	9
Kokku kulud	-2 517	-3 033	
Põhitegevuse tulem	537	309	
Aruandeaasta tulem	537	309	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	537	309
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	846	291
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	30	-1 008
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 434	1 649
Kokku rahavood põhitegevusest	3 847	1 241
Kokku rahavood	3 847	1 241
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 701	1 460
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 847	1 241
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 548	2 701

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	553	5	558
Aruandeaasta tulem		309	309
31.12.2019	553	314	867
Aruandeaasta tulem		537	537
31.12.2020	553	851	1 404

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	6 543	2 696
Kassa	5	5
Kokku raha	6 548	2 701

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 407	1 407
Ostjatelt laekumata arved	1 407	1 407
Muud nõuded	191	191
Viitlaekumised	191	191
Ettemaksed	12	12
Muud makstud ettemaksed	12	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 610	1 610
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 382	1 382
Ostjatelt laekumata arved	1 382	1 382
Nõuded seotud osapoolte vastu	12	12
Muud nõuded	1 062	1 062
Viitlaekumised	1 062	1 062
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 456	2 456

Viitlaekumised on:

Vesi ja kanalisatsioon 181 eurot;

Prügivedu 10 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	213	213
Liikmete ettemaksed teenuste eest	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	218	218
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	171	171
Võlad töövõtjatele	-2	-2
Maksuvõlad	19	19
Kokku võlad ja ettemaksed	188	188

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remondifond	4 102	2 434	6 536
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 102	2 434	6 536
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 102	2 434	6 536

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 461	1 240
Haldustasud	1 593	1 372
Lumekoristus katuselt	0	609
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	121
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 054	3 342

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Aken		121
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		121

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Halduskulud	0	411
Juriidilised teenused, riigilõivud	7	0
Raamatupidamisteenused	351	351
Panga teenustasud	18	17
KÜ liikmemaksud	52	50
Majandamiskulud ja -teenused	1 502	435
Lumekoristus	0	609
Korstnapühkimine	0	496
Kindlustusmaksed	180	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 110	2 369

Majandamiskulud ja -teenused on:

Kanaliseerimise ummistuse likvideerimine, survepesu 155 eurot;

Kanaliseerimise parandustööd 290 eurot;

Niitmine, trimmerdamine 20 eurot;

Hooldusvahendid, patareid 83 eurot;

Kiri registrile 1 eurot;

Korstnapühkimine 295 eurot;

Varasemate perioodide kulu 658 eurot.

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	304	406
Sotsiaalmaksud	103	137
Kokku tööjõukulud	407	543

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	304	406

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	864 EUR
02a	209 EUR
02b	1056 EUR
04	806 EUR
05	843 EUR
06	501 EUR
06a	522 EUR
07	440 EUR
08	430 EUR
09	951 EUR
11	251 EUR
16	513 EUR
17	255 EUR
22	52 EUR
Kokku:	7693 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2021

Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 40 korteriühistu (registrikood: 80125661) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL ARUOJA	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53312898
E-posti aadress	jakobsoni40@gmail.com