

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 40 korteriühistu

registrikood: 80125661

telefon: +372 59006056

e-posti aadress: jakobsoni40@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 40 korteriühistu on asutatud septembris 2000. aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 2. liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 13 korterit.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksetest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadud tulust. Korteriühistu põhitegevus on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 886	10 621	2
Nõuded ja ettemaksed	1 003	1 080	3
Kokku käibevarad	16 889	11 701	
Kokku varad	16 889	11 701	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	189	216	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 175	9 855	5
Kokku lühiajalised kohustised	13 364	10 071	
Kokku kohustised	13 364	10 071	
Netovara			
Reservkapital	553	553	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 077	851	
Aruandeaasta tulem	1 895	226	
Kokku netovara	3 525	1 630	
Kokku kohustised ja netovara	16 889	11 701	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 053	3 053	6
Kokku tulud	3 053	3 053	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 277	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 158	-1 190	8
Tööjõukulud	0	-360	9
Kokku kulud	-1 158	-2 827	
Põhitegevuse tulem	1 895	226	
Aruandeaasta tulem	1 895	226	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 895	226
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	77	530
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-27	-2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 320	3 319
Kokku rahavood põhitegevusest	5 265	4 073
Kokku rahavood	5 265	4 073
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 621	6 548
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 265	4 073
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 886	10 621

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	553	851	1 404
Aruandeaasta tulem		226	226
31.12.2021	553	1 077	1 630
Aruandeaasta tulem		1 895	1 895
31.12.2022	553	2 972	3 525

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	15 881	10 616
Kassa	5	5
Kokku raha	15 886	10 621

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	682	682
Ostjatelt laekumata arved	682	682
Muud nõuded	309	309
Viitlaekumised	309	309
Ettemaksed	12	12
Tulevaste perioodide kulud	12	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 003	1 003
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	751	751
Ostjatelt laekumata arved	751	751
Muud nõuded	317	317
Viitlaekumised	317	317
Ettemaksed	12	12
Tulevaste perioodide kulud	12	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 080	1 080

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	183	183
Korteriomanike ettemaksed teenuste eest	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	189	189
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	210	210
Korteriomanike ettemaksed teenuste eest	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	216	216

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remondifond	6 536	3 319	9 855
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 536	3 319	9 855
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 536	3 319	9 855
	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remondifond	9 855	3 320	13 175
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 855	3 320	13 175
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 855	3 320	13 175

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 460	1 460
Haldustasud	1 593	1 593
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 053	3 053

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Korstnapühkimine	0	490
Torutööd	0	187
Räästarennide, kogumislehtri puhastamine	0	600
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	1 277

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenused	455	415
Panga teenustasud	12	16
KÜ liikmemaksud	55	53
Majandamiskulud ja -teenused	219	706
Korstna pühkimine	417	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 158	1 190

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	270
Sotsiaalmaksud	0	90
Kokku tööjõukulud	0	360

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	885 EUR
02	994 EUR
02a	244 EUR
04	906 EUR
05	913 EUR
06	558 EUR
06a	592 EUR
07	495 EUR
08	491 EUR
09	961 EUR
11	293 EUR
16	585 EUR
17	348 EUR
22	111 EUR
23	0 EUR
24	1 EUR
Kokku:	8377 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2023

Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 40 korteriühistu (registrikood: 80125661) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA KOGAN	Juhatuse liige	17.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59006056
E-posti aadress	jakobsoni40@gmail.com