

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 40 korteriühistu

registrikood: 80125661

telefon: +372 53040239, +372 59006056

e-posti aadress: jakobsoni40@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 40 korteriühistu on asutatud septembris 2000. aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 2. liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 13 korterit.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksetest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadud tulust. Korteriühistu põhitegevus on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 606	15 886	2
Nõuded ja ettemaksed	790	1 003	3
Kokku käibevarad	17 396	16 889	
Kokku varad	17 396	16 889	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	231	189	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 974	13 175	6
Kokku lühiajalised kohustised	12 205	13 364	
Kokku kohustised	12 205	13 364	
Netovara			
Reservkapital	553	553	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 972	1 077	
Aruandeaasta tulem	1 666	1 895	
Kokku netovara	5 191	3 525	
Kokku kohustised ja netovara	17 396	16 889	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 573	3 053	7
Kokku tulud	7 573	3 053	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 519	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 388	-1 158	9
Kokku kulud	-5 907	-1 158	
Põhitegevuse tulem	1 666	1 895	
Aruandeaasta tulem	1 666	1 895	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 666	1 895
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	212	77
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	42	-27
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 200	3 320
Kokku rahavood põhitegevusest	720	5 265
Kokku rahavood	720	5 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 886	10 621
Raha ja raha ekvivalentide muutus	720	5 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 606	15 886

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	553	1 077	1 630
Aruandeaasta tulem		1 895	1 895
31.12.2022	553	2 972	3 525
Aruandeaasta tulem		1 666	1 666
31.12.2023	553	4 638	5 191

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB	16 601	15 881
Kassa	5	5
Kokku raha	16 606	15 886

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	792	792
Muud nõuded	-2	-2
Viitlaekumised	-2	-2
Kokku nõuded ja ettemaksed	790	790
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	682	682
Ostjatelt laekumata arved	682	682
Muud nõuded	309	309
Viitlaekumised	309	309
Ettemaksed	12	12
Tulevaste perioodide kulud	12	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 003	1 003

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	231	231	5
Korteriomanike ettemaksed teenuste eest		0	
Kokku võlad ja ettemaksed	231	231	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	183	183	5
Korteriomanike ettemaksed teenuste eest	6	6	
Kokku võlad ja ettemaksed	189	189	

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023
Eesti Energia Aktsiaselts	9
Eesti Keskkonnateenused AS	36
Viljandi Veevärk AS	186
Kokku võlad tarnijatele	231

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	9 855	3 320		13 175
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 855	3 320		13 175
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 855	3 320		13 175
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	13 175	3 319	-4 520	11 974
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 175	3 319	-4 520	11 974
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 175	3 319	-4 520	11 974

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 460	1 460
Haldustasud	1 593	1 593
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 520	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 573	3 053

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	4 519	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 519	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamisteenused	515	455
Panga teenustasud	13	12
KÜ liikmemaksud	59	55
Majandamiskulud ja -teenused	801	219
Korstna pühkimine	0	417
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 388	1 158

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	13

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
C.R.Jakobsoni 40-1	835 EUR
C.R.Jakobsoni 40-2	889 EUR
C.R.Jakobsoni 40-2a	255 EUR
C.R.Jakobsoni 40-4	907 EUR
C.R.Jakobsoni 40-5	1029 EUR
C.R.Jakobsoni 40-6	568 EUR
C.R.Jakobsoni 40-6a	616 EUR
C.R.Jakobsoni 40-7	513 EUR
C.R.Jakobsoni 40-8	499 EUR
C.R.Jakobsoni 40-9	1182 EUR
C.R.Jakobsoni 40-11	299 EUR
C.R.Jakobsoni 40-16	603 EUR
C.R.Jakobsoni 40-17	329 EUR
Kokku:	8687 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2024

Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 40 korteriühistu (registrikood: 80125661) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA KOGAN	Juhatuse liige	24.01.2025