

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Väike-Aru 4

registrikood: 80125514

tänava/talu nimi, Väike-Aru 4

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80036

e-posti aadress: v.aru4ky@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Muud tulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Väike-Aru 4 asutati 2000.aastal.

Korteriühistu Väike-Aru 4 pankrot kuulutati välja 27.12.2010 (tsiviilasi nr 2-10-53768).

Alates pankrotimenetluse algusest korraldab ühistu tegevust pankrotihaldur.

Korteriühistu 2013.a. tulud olid 12 909 € (2012: 10 512 €) ja kulud 3 959 € (2012: 4 176 €). Aruandeaasta tulem 8 950 € (2012: 6 336 €). Aruandeaasta tulem läheb eelmiste perioodide tulemi kontole.

Ühistus töötas 2013.aastal keskmiselt 1 inimene ja tööjõukulud olid aruandeaastal 2 044 € (2012: 2 050 €).

Danske Bank Eesti filiaalist võetud laenude põhiosa ja intressimakseid 2013.a. pangale ei makstud.

Kommunaalkulud 2013. aastal (sulgudes 2012.a.):

küte - 428,54 MWh, summa 27 404 €, (453,19 MWh, summa 24 923 €)

vesi - 2807 m³, summa 6703 €, (3021 m³, summa 6 714 €)

elekter - 4640 kWh, summa 651 €, (5007 kWh, summa 577 €)

prügivedu - 1490 €, (1 457 €)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	79 872	53 334	2
Nõuded ja ettemaksed	196 961	215 337	3
Kokku käibevara	276 833	268 671	
Kokku varad	276 833	268 671	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	262 563	263 351	6
Kokku lühiajalised kohustused	262 563	263 351	
Kokku kohustused	262 563	263 351	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 494	2 494	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 826	-3 510	
Aruandeaasta tulem	8 950	6 336	
Kokku netovara	14 270	5 320	
Kokku kohustused ja netovara	276 833	268 671	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 657	10 136	10
Muud tulud	245	314	11
Kokku tulud	12 902	10 450	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 915	-2 126	12
Tööjõukulud	-2 044	-2 050	13
Kokku kulud	-3 959	-4 176	
Põhitegevuse tulem	8 943	6 274	
Intressikulud	7	62	
Aruandeaasta tulem	8 950	6 336	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	66 351	58 408	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-37 772	-33 210	
Väljamaksed töötajatele	-2 045	-2 350	
Laekunud intressid	4	65	
Kokku rahavood põhitegevusest	26 538	22 913	
Kokku rahavood	26 538	22 913	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 334	30 421	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 538	22 913	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	79 872	53 334	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 494	-3 510	-1 016
Aruandeaasta tulem		6 336	6 336
31.12.2012	2 494	2 826	5 320
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 494	2 826	5 320
Aruandeaasta tulem		8 950	8 950
31.12.2013	2 494	11 776	14 270

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Väike-Aru 4 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääki ja tähtajalist hoiust. Rahalised vahendid on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseadusest.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SEB Pank	53 662	44 665
Danske Pank	26 210	8 669
Kokku raha	79 872	53 334

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 277	7 277			4
Ostjatelt laekumata arved	7 277	7 277			4
Muud nõuded	189 684	189 684			5
Intressinõuded	5	5			5
Viitlaekumised	189 679	189 679			5
Kokku nõuded ja ettemaksed	196 961	196 961			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	11 107	11 107			4
Ostjatelt laekumata arved	11 107	11 107			4
Muud nõuded	204 230	204 230			5
Intressinõuded	3	3			5
Viitlaekumised	204 227	204 227			5
Kokku nõuded ja ettemaksed	215 337	215 337			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	7 277	11 107
Kokku nõuded ostjate vastu	7 277	11 107

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	5	5		
Viitlaekumised	189 679	189 679		
Kokku muud nõuded	189 684	189 684		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	3	3		
Viitlaekumised	204 227	204 227		
Kokku muud nõuded	204 230	204 230		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 955	5 955			7
Võlad töövõtjatele	92	92			8
Muud võlad	255 641	255 641			9
Muud viitvõlad	255 641	255 641			9
Saadud ettemaksed	875	875			
Tulevaste perioodide tulud	875	875			
Kokku võlad ja ettemaksed	262 563	262 563			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 054	7 054			7
Võlad töövõtjatele	92	92			8
Muud võlad	255 641	255 641			9
Muud viitvõlad	255 641	255 641			9
Saadud ettemaksed	564	564			
Tulevaste perioodide tulud	564	564			
Kokku võlad ja ettemaksed	263 351	263 351			

Saadud ettemaksed on ühistu liikmete ettemaksed kommunaalteenuste ja majandamiskulude eest.

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
AS Pärnu Vesi	597	516
Eesti Energia AS	80	66
Eesti Korteriühistute Liit	573	381
Fortum Eesti AS	3 199	4 592
Lukutark OÜ	97	97
Nord Collect OÜ	132	132
Veolia Keskkonnateenused AS	1 121	1 121
Ragn-Sells AS	125	118
Saveltron OÜ	31	31
Kokku võlad tarnijatele	5 955	7 054

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	12	12
Puhkusetasude kohustus	80	80
Kokku võlad töövõtjatele	92	92

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	255 641	255 641		
Kokku muud võlad	255 641	255 641		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	255 641	255 641		
Kokku muud võlad	255 641	255 641		

Muud viitvõlad on pankrotimenetluse tunnustatud nõuded.

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 657	10 136
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 657	10 136

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	245	314
Kokku muud tulud	245	314

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	164	166
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	14
Prügivedu	1 490	1 457
Remondi-hoolduskulud	23	437
KÜ liikmemaks	192	0
Muud	46	52
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 915	2 126

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 525	1 525
Sotsiaalmaksud	519	525
Kokku tööjõukulud	2 044	2 050
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.02.2014

Korteriühistu Väike-Aru 4 (registrikood: 80125514) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS ÕNNIK	Pankrotihaldur	19.02.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	v.aru4ky@hotmail.ee