

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Side

registrikood: 80125371

tänavatalu nimi, Kauge 24-7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

vald:

postisihtnumber: 71016

maakond: Viljandi maakond

telefon: 4345000

faks:

e-posti aadress: elli.lepp@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Side tegutseb iseseisvalt alates 1996 aastast. Korteriühistu Side korteriomanikud on seadnud oma tegevuse eesmärgiks põhikirja järgi elamu ühise haldamise ja majandamise. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Ühistu ei oma põhivara ega maksustatavat käivet. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Maja remondiks koguti alates maist kuni oktoobrini 55188 krooni. Kokku kulutati remondiks 28866 krooni, soetati prügikontener Molok 14802 krooni, parandati maja krohvi. Tehti remonti soojasõlmes 2972 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Side juhatus on koostanud äriseaduslikust lähtuvalt raamatupidamise aastaaruande. Juhatus deklareerib oma vastutust aruande koostamise eest ja kinnitab, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi ja osakapitali ning majandustulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	57 635	40 271
Nõuded ja ettemaksed	8 568	2 385
Kokku käibevara	66 203	42 656
Kokku varad	66 203	42 656
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	44 650	21 103
Kokku lühiajalised kohustused	44 650	21 103
Kokku kohustused	44 650	21 103
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	21 553	21 553
Kokku netovara	21 553	21 553
Kokku kohustused ja netovara	66 203	42 656

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	126 935	128 336
Muud tulud	3 492	9 014
Kokku tulud	130 427	137 350
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	28 866	98 194
Mitmesugused tegevuskulud	25 602	21 176
Tööjõukulud	51 255	46 500
Kokku kulud	105 723	165 870
Kokku põhitegevuse tulem	236 150	303 220
Aruandeaasta tulem	236 150	303 220

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	236 150	303 220
Kokku rahavood põhitegevusest	236 150	303 220
Kokku rahavood	236 150	303 220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 271	71 444
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 932	-31 173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 203	40 271

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2007	21 553	21 553
31.12.2008	21 553	21 553
31.12.2009	21 553	21 553

muutusi ei ole

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ SIDE 01.01.2009-31.12.2009 kroonides, raamatupidamise hea tava

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

ei ole

Vigade korrigeerimine

ei ole

Raha

ei

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

ei ole

Finantsinvesteeringud

ei

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

ei

Nõuded ja ettemaksed

ei

Varud

ei

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

ei

Bioloogilised varad

ei

Kinnisvarainvesteeringud

ei

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

ei

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

ei

Rendid

ei

Finantskohustused

ei

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

ei

Annetused ja toetused

ei

Maksustamine

ei

Seotud osapooled

ei

Tulud

ei

Kulud

ei

ei

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	38 280	34 880
Sotsiaalmaksud	12 975	11 620
Kokku tööjõukulud	51 255	46 500

Raamatupidaja ja kojamees töötavad osalise tööajaga

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega tehinguid ei ole olnud

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Side (registrikood: 80125371) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLI LEPP	Juhatuse liige	10.06.2010
Resolutsioon:	kinnitan 2009 aastaaruande	
JAAK REEDI	Juhatuse liige	11.06.2010
Resolutsioon:	kinnitan 2009 aastaaruande	
IVO ORGUSAAR	Juhatuse liige	14.06.2010
Resolutsioon:	kinnitan 2009 aastaaruande	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4345045
E-posti aadress	elli.lepp@mail.ee