

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viljandi linn, Kauge tn 24 korteriühistu

registrikood: 80125371

telefon: +372 4345045

e-posti aadress: elli.lepp@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenunõuded	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Side tegutseb iseseisvalt alates 1996 aastast. Korteriühistu Side korteriomaniikud on seadnud oma tegevuse eesmärgiks põhikirja järgi elamu ühise haldamise ja majandamise. Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu. Ühistu ei oma põhivara ega maksustavat käivet. Üldkasutatavaid ruume ei ole renditud äripinnaks. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja maja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale. 2022.a. suurendati reservkapitali 1000 euro võrra, seega 3076 eurot eelmiste perioodide tulemi arvelt. Meie raamatupidaja lõpetas töövõtulepingu 30.04.2022 ja nüüd ostame raamatupidamisteenust sisse Saldovert OÜ-lt.

Suuremateks kulutusteks oli küttesüsteemi remont 654 EUR ja muruniitja soetamine 459 EUR. Tasuti pangalaenu 14927,70 EUR ja pangalaenu intresse 5567,22 EUR. Aruande esitamise ajaks on tõusnud EURIBOR ja selle tagajärjel laenu intress kuni 31.juulini 2023 4,759%-ni, igakuise laenu ja intressi makse kokku ühes kuus 2049,74 EUR (alates 01.augustist jällegi muutus).

Kogutavate remondifondi vahendite arvelt on plaanis parkimisplatsi asfalteerimine. Sel 2023 aastal jääb asfalteerimine ära kuna raha ei jätku ja ka linnalt KÜ toetust ei saanud. 2023 majanduskavas on plaanis remondimakse(seni 0,14€/m²) suurendamine suvekuudel (juuni, juuli, august, september) kuni 0,50€/m² kui üldkoosolek nõustub. On muretsatud biojäätmete- ja klaaspakendi konteiner ning tehtud lepingud Keskkonnateenustega,

Aruande esitamise ajal on korteriühistu tegus ja jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 480	7 532	2
Nõuded ja ettemaksed	20 478	18 068	3
Kokku käibevarad	28 958	25 600	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	242 531	272 288	3
Kokku põhivarad	242 531	272 288	
Kokku varad	271 489	297 888	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 830	14 972	
Võlad ja ettemaksed	3 301	2 897	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 896	3 738	
Kokku lühiajalised kohustised	24 027	21 607	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	242 531	272 288	
Kokku pikaajalised kohustised	242 531	272 288	
Kokku kohustised	266 558	293 895	
Netovara			
Reservkapital	3 076	2 076	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	917	219	
Aruandeaasta tulem	938	1 698	
Kokku netovara	4 931	3 993	
Kokku kohustised ja netovara	271 489	297 888	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 808	30 686	6
Annetused ja toetused	382	0	
Muud tulud	222	620	
Kokku tulud	31 412	31 306	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 928	-14 972	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 237	-2 331	7
Tööjõukulud	-6 742	-7 188	8
Kokku kulud	-24 907	-24 491	
Põhitegevuse tulem	6 505	6 815	
Intressikulud	-5 567	-5 117	
Aruandeaasta tulem	938	1 698	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 505	6 815
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27 337	13 002
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-12 399	7 087
Kokku rahavood põhitegevusest	21 443	26 904
Rahavood investeerimistegevusest		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-5 117
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-14 928	-14 972
Makstud intressid	-5 567	-5 117
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 495	-20 089
Kokku rahavood	948	1 698
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 532	5 834
Raha ja raha ekvivalentide muutus	948	1 698
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 480	7 532

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 076	219	2 295
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 076	219	2 295
Aruandeaasta tulem		1 698	1 698
31.12.2021	2 076	1 917	3 993
Aruandeaasta tulem		938	938
Muud muutused netovaras	1 000	-1 000	0
31.12.2022	3 076	1 855	4 931

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandeperiood: 01.01.2022 - 31.12.2022

Esitlusvaluuta: euro, ühe euro täpsusega

KÜ SIDE 2022.majandusaasta aruanne on koostatud koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduse nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eestikroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks on võetud laenud, viitvõlad ning muud muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetus-maksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ning raha lähendid kajastatakse raha Swedbankis ja SEB pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulemiaruanne saadud summad tuluna vaid need kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulemiaruanne saadud summad tuluna vaid need kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB Pank	6 965	7 432
Swedbank	1 515	100
Kokku raha	8 480	7 532

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 395	5 395		
Ostjatelt laekumata arved	5 395	5 395		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	254	254		
Laenunõuded	257 360	14 829	79 903	162 628
Kokku nõuded ja ettemaksed	263 009	20 478	79 903	162 628

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 796	2 796		
Ostjatelt laekumata arved	2 796	2 796		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	300	300		
Laenunõuded	287 260	14 972	79 086	193 202
Kokku nõuded ja ettemaksed	290 356	18 068	79 086	193 202

Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Investeeringislaen	257 360	14 829	79 903	162 628	4,759%	eur	30.07.37
Laenunõuded	257 360	14 829	79 903	162 628			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Investeeringislaen	287 260	14 972	79 086	193 202	2,453%	eur	30.07.37
Laenunõuded	287 260	14 972	79 086	193 202			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 681	2 681
Võlad töövõtjatele	36	36
Maksuvõlad	458	458
Saadud ettemaksed	126	126
Muud saadud ettemaksed	126	126
Kokku võlad ja ettemaksed	3 301	3 301
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 796	2 796
Saadud ettemaksed	101	101
Muud saadud ettemaksed	101	101
Kokku võlad ja ettemaksed	2 897	2 897

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 106	8 389
Remonditasud jooksvateks töödeks	2 207	2 207
Sihotstarbelised tasud		
Remondifond laenu ja intressi tasumiseks	20 495	20 090
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 808	30 686

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	143	343
Koolituskulud	119	100
Telia (internet)	279	0
Heakord, hooldus	93	612
Pangateenus	52	72
Maja kindlustus	488	275
Ostetud teenused (raamatup.)	900	0
Küttesüst.remonttööd	654	0
Väikevahendid (muruniitja, pikendusjuhe jms.)	509	0
Muud	0	929
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 237	2 331

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 040	5 372
Sotsiaalmaksud	1 702	1 816
Kokku tööjõukulud	6 742	7 188

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 407	2 407

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	2112 EUR
02	2440 EUR
03	2320 EUR
04	2680 EUR
05	2334 EUR
06	1912 EUR
07	2509 EUR
08	2686 EUR
09	1930 EUR
10	2936 EUR
11	2672 EUR
12	2175 EUR
13	1140 EUR
14	1265 EUR
15	2031 EUR
16	2100 EUR
17	1307 EUR
18	2017 EUR
19	1373 EUR
20	1251 EUR
21	2271 EUR
22	1696 EUR
23	1334 EUR
24	2073 EUR
Kokku:	48564 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2023

Viljandi linn, Kauge tn 24 korteriühistu (registrikood: 80125371) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLI LEPP	Juhatuse liige	13.06.2023
Resolutsioon:	aastaruande kinnitamine	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4345045
E-posti aadress	elli.lepp@mail.ee