

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kolm Koda

registrikood: 80125365

tänavatalu nimi, Kaali tee 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kõljala küla

vald: Pihtla vald

postisihtnumber: 94102

maakond: Saare maakond

telefon: 4591246

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kolm Koda tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Kolm Koda moodustati 2000. aastal. Korteriühistu liikmeteks 17 korteriomaniikki.

Korteriühistu tööd juhib 3-liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

2009.aastal teostati remondifondi vahenditest II trepikoja remont 76597 krooni eest, katuse luugi vahetus maksumusega 1488 krooni.

Hooldustasude vahenditest tasuti postkastid ja nimesildid 7415 krooni, muruniitmine 7164 krooni.

2010.a. on plaanitud renoveerida maja elektrikilp, selleks võeti hinnapakkumine Erko Elekter OÜ-lt 10130 krooni ulatuses, parandada maja esikülje varikatused, milleks planeeritakse 30000 krooni, I trepikojale uue välisukse paigalduseks 25000 krooni ja katuse paranduseks 5000 krooni.

2010.aastal ei plaanita hooldustasude ja remonditasude määra tõstmist.

Töölepinguga töötavaid isikuid on üks, kellele arvestatud palk on aastas 12000 krooni.

Juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kolm Koda juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu Kolm Koda on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	35 095	66 321
Nõuded ja ettemaksed	37 954	26 837
Kokku käibevara	73 049	93 158
Kokku varad	73 049	93 158
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	22 125	27 534
Kokku lühiajalised kohustused	22 125	27 534
Pikaajalised kohustused		
Eraldised	41 034	58 459
Kokku pikaajalised kohustused	41 034	58 459
Kokku kohustused	63 159	85 993
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	1 430	1 430
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 735	242
Aruandeaasta tulem	2 725	5 493
Kokku netovara	9 890	7 165
Kokku kohustused ja netovara	73 049	93 158

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	113 925	25 503
Tulu ettevõtlusest		2 182
Muud tulud	75	
Kokku tulud	114 000	27 685
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-78 085	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 160	-10 095
Tööjõukulud	-16 076	-11 997
Muud kulud	-11	-100
Kokku kulud	-111 332	-22 192
Kokku põhitegevuse tulem	2 668	5 493
Finantstulud ja -kulud	57	
Aruandeaasta tulem	2 725	5 493

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	96 492	96 492
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	110 284	78 642
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-139 300	-116 134
Väljamaksed töötajatele	-20 617	10 932
Kokku rahavood põhitegevusest	46 859	69 932
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	78 085	5 900
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-78 085	-5 900
Kokku rahavood	46 859	69 932
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 321	24 153
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-31 226	42 168
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 095	66 321

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	1 430	242	1 672
Aruandeaasta tulem		5 493	5 493
31.12.2008	1 430	5 735	7 165
Aruandeaasta tulem		2 725	2 725
31.12.2009	1 430	8 460	9 890

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kolm Koda on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha panga arveldusarvel, bilansis hinnatud õiglases väärtuses

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas esitatud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	12 000	9 000
Sotsiaalmaksud	3 960	2 970
töötuskindlustusmakse	116	27
Kokku tööjõukulud	16 076	11 997

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	37 954	16 737	26 837	22 191
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

seotud osapooltel tasusid arvestatud ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kolm Koda (registrikood: 80125365) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE TIIK	Juhatuse liige	13.07.2010
IVOR RAND	Juhatuse liige	23.07.2010
KÜLLI LOPP	Juhatuse liige	23.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	silje.vaik@gmail.com