

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kolm Koda

registrikood: 80125365

tänava/talu nimi, Kaali tee 1

maja ja korteri number:

küla: Kõljala küla

vald: Pihtla vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94102

telefon: +372 55602005

e-posti aadress: silje.vaik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kolm Koda tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Kolm Koda moodustati 2001. aastal. Korteriühistu liikmeteks 17 korteriomaniikku.

Korteriühistu tööd juhib 3-liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

2011.aastal teostati remondifondi vahenditest keldri- koridoride ja maja pööninguaknad summas 9841eurot.

Hooldustasude vahenditest tasuti muruniitmine 585 €. Raamatupidaja tasu koos maksudega 860 €

2012.a. on plaanitud remondifondi vahenditest remontida I ja II trepikoda ja parandada korstnad.

Ostetakse muruniitmise teenus, tellitakse energiaaudit.

Töölepinguga töötavaid isikuid on üks, kellele arvestatud palk on aastas 640 eurot.

Juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	4 831	2 566
Nõuded ja ettemaksed	1 772	2 493
Kokku käibevara	6 603	5 059
Kokku varad	6 603	5 059
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 262	1 891
Kokku lühiajalised kohustused	1 262	1 891
Pikaajalised kohustused		
Eraldised	3 930	2 298
Kokku pikaajalised kohustused	3 930	2 298
Kokku kohustused	5 192	4 189
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	91	91
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	779	541
Aruandeaasta tulem	541	238
Kokku netovara	1 411	870
Kokku kohustused ja netovara	6 603	5 059

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 537	6 492
Tulu ettevõtlusest	108	0
Muud tulud	6	2
Kokku tulud	4 651	6 494
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 245	-4 201
Mitmesugused tegevuskulud	-1 011	-1 032
Tööjõukulud	-860	-1 031
Kokku kulud	-4 116	-6 264
Põhitegevuse tulem	535	230
Finantstulud ja -kulud	6	8
Aruandeaasta tulem	541	238

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 345	5 970
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	8 720	7 972
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 824	-8 625
Väljamaksed töötajatele	-614	-801
Kokku rahavood põhitegevusest	627	4 516
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 877	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-2 245	-4 201
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 632	-4 201
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	6	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6	8
Kokku rahavood	2 265	323
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 566	2 243
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 265	323
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 831	2 566

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	91	541	632
Aruandeaasta tulem		238	238
31.12.2010	91	779	870
Aruandeaasta tulem		541	541
31.12.2011	91	1 320	1 411

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kolm Koda on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha panga arveldusarvel, bilansis hinnatud õiglasest väärtuses

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas esitatud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	636	631
Arvelduskontod	4 195	1 935
Kokku raha	4 831	2 566

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	640	767
Sotsiaalmaksud	211	253
töötuskindlustusmakse	27	11
Kogumispensioni makse	13	0
Kokku tööjõukulud	891	1 031

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 772	245	1 089	353
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2012

Korteriühistu Kolm Koda (registrikood: 80125365) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR PÖLLU	Juhatuse liige	18.04.2014
AIME KÜTT	Juhatuse liige	18.04.2014
KÜLLI LOPP	Juhatuse liige	18.04.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55602005
E-posti aadress	silje.vaik@gmail.com