

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kolm Koda

registrikood: 80125365

tänava/talu nimi, Kaali tee 1

maja ja korteri number:

küla: Kõljala küla

vald: Pihtla vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94102

telefon: +372 58119440

e-posti aadress: silje.vaik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kolm Koda tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Kolm Koda moodustati 2001.aastal. Korteriühistu liikmeks on 17 korteriomaniikku. Korteriühistu juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. 2016. aastal ei ole remonditöid tehtud.

Remondifondi kogume raha hoone katuse ja otsaseinte soojustamiseks. Ostetakse muruniitmisetteenus OÜ Ojafor'lt.

Töölepinguga osalise tööajaga töötavaid isikuid on üks, kellele arvestatud palk on 360 eurot.

Juhatus on võtnud hinnapakumised katuse renoveerimiseks.

Juhatuse liikmetele ei ole tasusid arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 934	19 500
Nõuded ja ettemaksed	1 293	1 212
Kokku käibevarad	26 227	20 712
Kokku varad	26 227	20 712
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	401	352
Eraldised	20 637	15 950
Kokku lühiajalised kohustised	21 038	16 302
Kokku kohustised	21 038	16 302
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	91	91
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 319	3 548
Aruandeaasta tulem	779	771
Kokku netovara	5 189	4 410
Kokku kohustised ja netovara	26 227	20 712

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 482	2 481
Kokku tulud	2 482	2 481
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 223	-845
Tööjõukulud	-482	-642
Muud kulud	0	-224
Kokku kulud	-1 705	-1 711
Põhitegevuse tulem	777	770
Intressikulud	2	1
Aruandeaasta tulem	779	771

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 191	5 745
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 226	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 435	-4 403
Väljamaksed töötajatele	-516	-628
Muud rahavood põhitegevusest	-173	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 293	714
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 139	4 577
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 141	4 577
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	5 434	5 292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 500	14 208
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 434	5 292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 934	19 500

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	91	3 548	3 639
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	91	3 548	3 639
Aruandeaasta tulem		771	771
31.12.2015	91	4 319	4 410
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	91	4 319	4 410
Aruandeaasta tulem		779	779
31.12.2016	91	5 098	5 189

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kolm Koda on koostanud 2016.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha panga arveldusarvel, bilansis hinnatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas esitatud skeemist. Korteriühitu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud.Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.Makstud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tulude-kulude aruandes ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustutena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revident. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha SEB pangas	24 641	19 486
Raha kassas	293	14
Kokku raha	24 934	19 500

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	65	50
Muruniitmine	792	576
Lumelükkamine	40	36
Hooldusvahendid	32	176
Hooldus ja remonditööd	95	0
Kindlustuskulu	182	0
Muud	17	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 223	845

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	360	480
Sotsiaalmaksud	122	162
töötuskindlustusmakse	0	0
kogumispensionimakse	0	0
Kokku tööjõukulud	482	642

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 219	1 212

2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	10 747
2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	10 584

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2017

Korteriühistu Kolm Koda (registrikood: 80125365) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI LOPP	Juhatuse liige	24.04.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58119440
E-posti aadress	silje.vaik@gmail.com