

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saaremaa vald, Kõljala küla, Lageda korteriühistu

registrikood: 80125365

telefon: +372 56989186, +372 58119440

e-posti aadress: silje.vaik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

K/Ü Kolm Koda tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriomanike ühiste huvide esindamine. K/Ü Kolm Koda moodustati 2000.a. Esmakande kuupäev 5.07.2000.a. Maja on 18- korteriga korterelamu. Korterühistus on 17 korteriomanikku. Korterühistu tööd juhib 3- liikmeline juhatus. Muruniitmisteenust osutab OÜ Ojafor. Juhatuse liikmetele makstakse töötasu tehtud töö eest võlaõiguslepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 988	22 448	2
Nõuded ja ettemaksed	2 252	1 339	
Kokku käibevarad	32 240	23 787	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 776	6 056	
Kokku põhivarad	5 776	6 056	
Kokku varad	38 016	29 843	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 052	559	
Eraldised	34 478	26 689	
Kokku lühiajalised kohustised	35 530	27 248	
Kokku kohustised	35 530	27 248	
Netovara			
Reservkapital	1 200	593	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 394	2 485	
Aruandeaasta tulem	-108	-483	
Kokku netovara	2 486	2 595	
Kokku kohustised ja netovara	38 016	29 843	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 617	6 282	
Muud tulud	0	1	
Kokku tulud	2 617	6 283	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 801	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 556	-1 698	4
Tööjõukulud	-891	-995	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-280	-271	
Muud kulud	0	-1	
Kokku kulud	-2 727	-6 766	
Põhitegevuse tulem	-110	-483	
Intressikulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	-108	-483	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	2 433	2 435	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	172	196	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 354	-5 197	
Väljamaksed töötajatele	-711	-1 011	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 267	7 304	
Muud rahavood põhitegevusest	-269	-102	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 538	3 625	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-500	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	2	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2	0	
Kokku rahavood	7 540	3 125	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 448	19 323	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 540	3 125	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 988	22 448	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	593	2 485	3 078
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	593	2 485	3 078
Aruandeaasta tulem		-483	-483
31.12.2022	593	2 002	2 595
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	593	2 002	2 595
Aruandeaasta tulem		-108	-108
Muutused reservides	607	-607	0
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2023	1 200	1 286	2 486

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kolm Koda on koostanud 2022.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha panga arveldusarvel, bilansis hinnatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid omanike ja teiste ostjate vastu.Nõuded ja ettemaksed kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsete põhivarade sihtfinantseerimisel brutomeetod.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
hitised	20

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna, kui laekumine on kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas esitatud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud.

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Ühistu tuludeks on omanikelt saadavad mittesihtotstarbelised majandustulud haldus- ja hoolduskuludeks ning sihtotstarbelised tasud remondikuludeks. Sihtotstarbeliste tasudena laekumine kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulud, millekatmiseks on sihtotstarbelised tasud mõeldud.

Makstud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tulude-kulude aruandes ega saadud summasid tuluna.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Ühistu kulud on vajalikud kulud omanikele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ja remondiks.

Omanikele vahendatud terbimisteenuste (kommunaalteenuste) eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.Kuluna kajastatakse tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv

kahjum (muud kulud).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revident. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha SEB pangas	29 895	22 419
Raha kassas	93	29
Kokku raha	29 988	22 448

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 801	3 801	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 801	3 801	
	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Maarent	10	10
Mitmesugused bürookulud	112	148
Muruniitmine	1 027	1 124
lumelükkamine	98	112
Hooldus ja remonditööd	60	71
Kindlustuskulu	220	214
Muud	29	19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 556	1 698

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	667	743
Sotsiaalmaksud	225	251
Kokku tööjõukulud	892	994

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	512 EUR
2	707 EUR
3; 5	1674 EUR
4	1239 EUR
6	973 EUR
7	913 EUR
8	813 EUR
9	767 EUR
10	1067 EUR
11	843 EUR
12	1086 EUR
13	1161 EUR
14	488 EUR
15	761 EUR
16	686 EUR
17	631 EUR
18	772 EUR
Kokku:	15093 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

Saaremaa vald, Kõljala küla, Lageda korteriühistu (registrikood: 80125365) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILJE VAIK	Juhatuse liige	09.07.2024