

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Niidutare

registrikood: 80125336

tänavatalu nimi, Niidu 5-7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

vald:

postisihthnumber: 93818

maakond: Saare maakond

telefon: +372 5094986

faks:

e-posti aadress: priit.kuusk@rassiaru.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Niidutare moodustati 2000.aasta juunikuus Kuressaare, Niidu tn.5 paikneva elamu eluruumide omanike poolt nimetatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamiseks.

Ühistu liikmed on Kuressaare linnas, Niidu tn.5 asuva elamu korteriomanikud.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus. Korteriühistu juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse liikmetele tasu 2009. aastal makstud ei ole.

Töötasu arvestati 2009.aastal 9268 krooni, sotsiaalmaksu arvestati 3173 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Niidutare juhatuse liikmed deklareerivad oma vastutust 2009.aasta raamatupidamise aruande koostamise eest ja kinnitavad et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
3. korteriühistu Niidutare on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	42 254	22 156	1,2
Nõuded ja ettemaksed	101 050	97 842	1,3
Kokku käibevara	143 304	119 998	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	853 608	911 524	5
Kokku põhivara	853 608	911 524	
Kokku varad	996 912	1 031 522	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	57 916	54 894	5
Võlad ja ettemaksed	25 073	27 209	4,6,7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	48 693	36 924	9
Kokku lühiajalised kohustused	131 682	119 027	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	853 608	911 524	5
Kokku pikaajalised kohustused	853 608	911 524	
Kokku kohustused	985 290	1 030 551	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 057	2 057	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-1 086	507	
Aruandeaasta tulem	10 651	-1 593	
Kokku netovara	11 622	971	
Kokku kohustused ja netovara	996 912	1 031 522	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	99 189	103 498	1
Kokku tulud	99 189	103 498	1,10
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 400	-6 689	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 184	-25 337	
Tööjõukulud	-12 441	-19 509	11
Kokku kulud	-38 025	-51 535	1
Kokku põhitegevuse tulem	61 164	51 963	
Finantstulud ja -kulud	-50 513	-53 556	1
Aruandeaasta tulem	10 651	-1 593	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	61 164	51 963
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-3 022	-3 015
Kokku korrigeerimised	-3 022	-3 015
Varude muutus	-3 208	-11 135
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 655	12 409
Laekunud intressid	73	45
Makstud intressid	-50 586	-53 601
Kokku rahavood põhitegevusest	17 076	-3 334
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-54 894	-51 879
Muud laekumised finantseerimistegevusest	57 916	54 894
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 022	3 015
Kokku rahavood	20 098	-319
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 156	22 475
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 098	-319
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 254	22 156

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	2 057	507	2 564
Aruandeaasta tulem		-1 593	-1 593
31.12.2008	2 057	-1 086	971
Aruandeaasta tulem		10 651	10 651
31.12.2009	2 057	9 565	11 622

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Niidutare 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne kajastab korteriühistu aruandeperioodi põhitegevuse rahavoogusid kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Netovara muutuste aruanne kajastab aruandeperioodil toimunud muutusi korteriühistu netovara kirjetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki pangas. Sularahaoperatsioone tehakse korteriühistus ainult hädavajadusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on korteriomanike poolt tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad, mis on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Samal kirjel näidatakse pikaajalise laenu see osa, mis kuulub korteriomanike poolt maksmisele lähema 12 kuu jooksul. Laenu põhiosa tagasimaksed on näidatud ilma intressideta.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Korteriühistu lähtub RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodil, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Korteriühistu vahendab makseid kommunaalteenuste osutajate ja korteriühistu liikmete vahel. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Korteriühistu lähtub RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	42 254	22 156
Kokku raha	42 254	22 156

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded liikmete vastu	43 134	42 948
Lühiajalised laenunõuded liikmete vastu	57 916	54 894
Kokku Nõuded ja ettemaksed	101 050	97 842

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	276	276
Sotsiaalmaks	434	434
Töötuskindlustusmaksed	18	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	728	714

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	911 524	57 916	340 956	512 652
Pikaajalised laenud kokku	911 524	57 916	340 956	512 652
Laenukohustused kokku	911 524	57 916	340 956	512 652
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	966 418	54 894	323 156	588 368
Pikaajalised laenud kokku	966 418	54 894	323 156	588 368
Laenukohustused kokku	966 418	54 894	323 156	588 368

AS Swedbank saadi 2007.aastal pikaajaline laen korterelamu renoveerimistööde eest tasumiseks. Laen anti lepinguperioodiga 15 aastat, laenu tähtpäevaga 30.08.2021. aastal.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	19 910	22 909
Võlad töövõtjatele	4 435	3 586
Maksuvõlad	728	714
Liikmete ettemaksed remondiks	48 693	36 924
Pikaajalise laenukohustuse tagasimaksed järgmisel perioodil	57 916	54 894
Kokku võlad ja ettemaksed	131 682	119 027

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	19 910	22 909
Kokku võlad tarnijatele	19 910	22 909

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	4 435	3 586
Kokku võlad töövõtjatele	4 435	3 586

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	36 924	62 355	-50 586	48 693
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	36 924	62 355	-50 586	48 693
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	36 924	62 355	-50 586	48 693
	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	25 844	65 370	-54 290	36 924
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 844	65 370	-54 290	36 924
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 844	65 370	-54 290	36 924

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	43 203	43 208
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	689
Kindlustusmaksed	5 400	6 000
Siharlaekumised laenuintressiks	50 586	53 601
Kokku liikmetelt saadud tasud	99 189	103 498

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	9 268	14 637
Sotsiaalmaksud	3 173	4 872
Kokku tööjõukulud	12 441	19 509

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	101 050	985 290	97 842	1 030 551

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	99 189	88 538	103 498	105 091

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Niidutare (registrikood: 80125336) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LISETE LEMBER	Juhatuse liige	16.04.2010
PRIIT KUUSK	Juhatuse liige	16.04.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	agura@hot.ee