

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Niidutare

registrikood: 80125336

tänava/talu nimi, Niidu 5-7

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93818

e-posti aadress: tanil.kuett@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Niidutare moodustati 2000.aasta juunikuus Kuressaare, Niidu tn.5 paikneva elamu eluruumide omanike poolt nimetatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamiseks.

Ühistu liikmed on Kuressaare linnas, Niidu tn.5 asuva elamu korteriomanikud.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus. Korteriühistu juhatus on 2-liikmeline. Juhatusel liikmetele tasu 2014. aastal makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 325	4 702	1,2
Nõuded ja ettemaksed	5 558	5 296	1,3,4
Kokku käibevara	13 883	9 998	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	32 764	37 604	1,5
Kokku põhivara	32 764	37 604	
Kokku varad	46 647	47 602	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 185	3 364	1,5
Võlad ja ettemaksed	1 450	1 287	6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 833	2 501	8
Kokku lühiajalised kohustused	10 468	7 152	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	32 764	37 604	5
Kokku pikaajalised kohustused	32 764	37 604	
Kokku kohustused	43 232	44 756	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	131	131	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 715	2 050	
Aruandeaasta tulem	569	665	
Kokku netovara	3 415	2 846	
Kokku kohustused ja netovara	46 647	47 602	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 741	10 607	1,9
Kokku tulud	3 741	10 607	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-296	-7 061	1,9,10
Mitmesugused tegevuskulud	-2 155	-2 056	11
Kokku kulud	-2 451	-9 117	
Põhitegevuse tulem	1 290	1 490	
Intressikulud	-721	-825	8,9
Aruandeaasta tulem	569	665	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 290	1 490
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	5 018	4 347
Kokku korrigeerimised	5 018	4 347
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-441	5 299
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 495	-3 619
Kokku rahavood põhitegevusest	9 362	7 517
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 018	-4 347
Makstud intressid	-721	-825
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 739	-5 172
Kokku rahavood	3 623	2 345
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 702	2 357
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 623	2 345
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 325	4 702

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	131	2 050	2 181
Aruandeaasta tulem		665	665
31.12.2013	131	2 715	2 846
Aruandeaasta tulem		569	569
31.12.2014	131	3 284	3 415

Netovara muutuste aruanne kajastab aruandeperioodil toimunud muutusi korteriühistu netovara kirjetes.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Niidutare 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne kajastab korteriühistu aruandeperioodi põhitegevuse rahavoogusid kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Netovara muutuste aruanne kajastab aruandeperioodil toimunud muutusi korteriühistu netovara kirjetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki pangas. Sularahaoperatsioone tehakse korteriühistus ainult hädavajadusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on korteriomanike poolt tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad, mis on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Samal kirjel näidatakse pikaajalise laenu see osa, mis kuulub korteriomanike poolt maksmisele lähema 12 kuu jooksul. Laenu põhiosa tagasimaksed on näidatud ilma intressideta.

Siin kajastatakse ka pikaajalise laenukohustuse põhiosa, mis kuulub tagasimaksmisele alates ülejäärmisest aastast bilansipäevast arvates.

Tulud

Korteriühistu lähtub RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodil, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Korteriühistu vahendab makseid kommunaalteenuste osutajate ja korteriühistu liikmete vahel. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Korteriühistu lähtub RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed ja juhatus. Seotud osapooltega ostu-müügi tehinguid 2014.aastal tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	8 325	4 702

Korteriühistu raha pangas arvelduskontol bilansipäeva seisuga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 373	2 373		
Ostjatelt laekumata arved	2 373	2 373		
Muud nõuded	35 949	3 185	28 492	4 272
Laenunõuded	35 949	3 185	28 492	4 272
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 322	5 558	28 492	4 272

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 932	1 932		
Ostjatelt laekumata arved	1 932	1 932		
Muud nõuded	40 968	3 364	21 010	16 594
Laenunõuded	40 968	3 364	21 010	16 594
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 900	5 296	21 010	16 594

Nõuded liikmete vastu on korteriomanike poolt tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad, mis on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Samal kirjel näidatakse pikaajalise laenu see osa, mis kuulub korteriomanike poolt maksmisele lähema 12 kuu jooksul. Laenu põhiosa tagasimaksed on näidatud ilma intressideta.

Siin kajastatakse ka pikaajalise laenukohustuse põhiosa, mis kuulub tagasimaksmisele alates ülejäärmisest aastast bilansipäevast arvates.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 373	1 932
Nõuded liikmete vastu	2 373	1 932
Kokku nõuded ostjate vastu	2 373	1 932

Korteriühistu liikmetelt laekumata summad kommunaalmaksete, hooldus-, remondi- ja muude tasude eest nendele esitatud arvete järgi. Arvete tasumise tähtaeg ei ole bilansipäeva seisuga veel saabunud. Nõuded liikmete vastu on kajastatud tõenäoliselt laekuvates summates.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	35 949	3 185	28 492	4 272	Euro 6 kuu EURIBOR+1,5%	EUR	30.08.2021.a.
Pikaajalised laenud kokku	35 949	3 185	28 492	4 272			
Laenukohustused kokku	35 949	3 185	28 492	4 272			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	40 968	3 364	21 010	16 594	Euro 6 kuu EURIBOR+1,5%	EUR	30.08.2021.a.
Pikaajalised laenud kokku	40 968	3 364	21 010	16 594			
Laenukohustused kokku	40 968	3 364	21 010	16 594			

2007.aasta septembris saadi Swedbangast laenu mille sihtotstarbeks oli küttesüsteemi ja fassaadi remondi eest tasumine. Pikaajalise laenu tagastamise tähtaeg on 30.08.2021.aastal. Laenu intressimäär on esimesel viieaastasel perioodil fikseeritud (5,3%). Pärast esimest viieaastast perioodi on intressimäär Euro 6 kuu EURIBOR+1,5% aastas. 2014.aastal tagastati laenu 5018 euri ja intressi tasuti 721 euri. 2015.a. on korteriühistu kohustatud laenu tagastama 3185 euri.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 330	1 330
Muud võlad	120	120
Muud viitvõlad	120	120
Kokku võlad ja ettemaksed	1 450	1 450

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 139	1 139
Saadud ettemaksed	148	148
Kokku võlad ja ettemaksed	1 287	1 287

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	1 330	1 139
Kokku võlad tarnijatele	1 330	1 139

Korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustused.

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	891	8 366	-6 756	2 501
Kindlustusmaksed	0	305	-305	0
Laenuintress	0	825	-825	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	891	9 496	-7 886	2 501
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	891	9 496	-7 886	2 501
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	2 501	3 332	0	5 833
Kindlustusmaksed	0	296	-296	0
Laenuintress	0	721	-721	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 501	4 349	-1 017	5 833
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 501	4 349	-1 017	5 833

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 724	2 721
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	6 756
Kindlustusmaksed	296	305
Sihtlaekumised laenuintressiks	721	825
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 741	10 607

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	0	6 756
Kindlustuskulud	296	305
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	296	7 061

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	246	234
Elektrienergia	246	234
Mitmesugused bürookulud	0	57
Muud	1 909	1 765
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 155	2 056

Lisa 12 Intressikulud (eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	721	825
Kokku intressikulud	721	825

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	38 322	37 279	42 900	42 107

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	775	768

Juhatuse liikmele on kompenseeritud tema isikliku sõiduauto kasutamist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2015

Korteriühistu Niidutare (registrikood: 80125336) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANIL KÜTT	Juhatuse liige	05.03.2015
LISETE LEMBER	Juhatuse liige	11.03.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tanil.kuett@mail.ee